

Edificio

Trinidad Ramirez



Edificio Trinidad Ramirez

Proyecto:

Edificio Trinidad Ramirez

Comuna:

La Cisterna

Inmobiliaria:

RVC

Constructora:

RVC

Pisos:

14

Departamentos:

156 unidades

Estacionamientos:

56 unidades

Bodegas:

64 unidades

Estado del Proyecto:

Inmediata

Entrega Estimada:

Inmediata

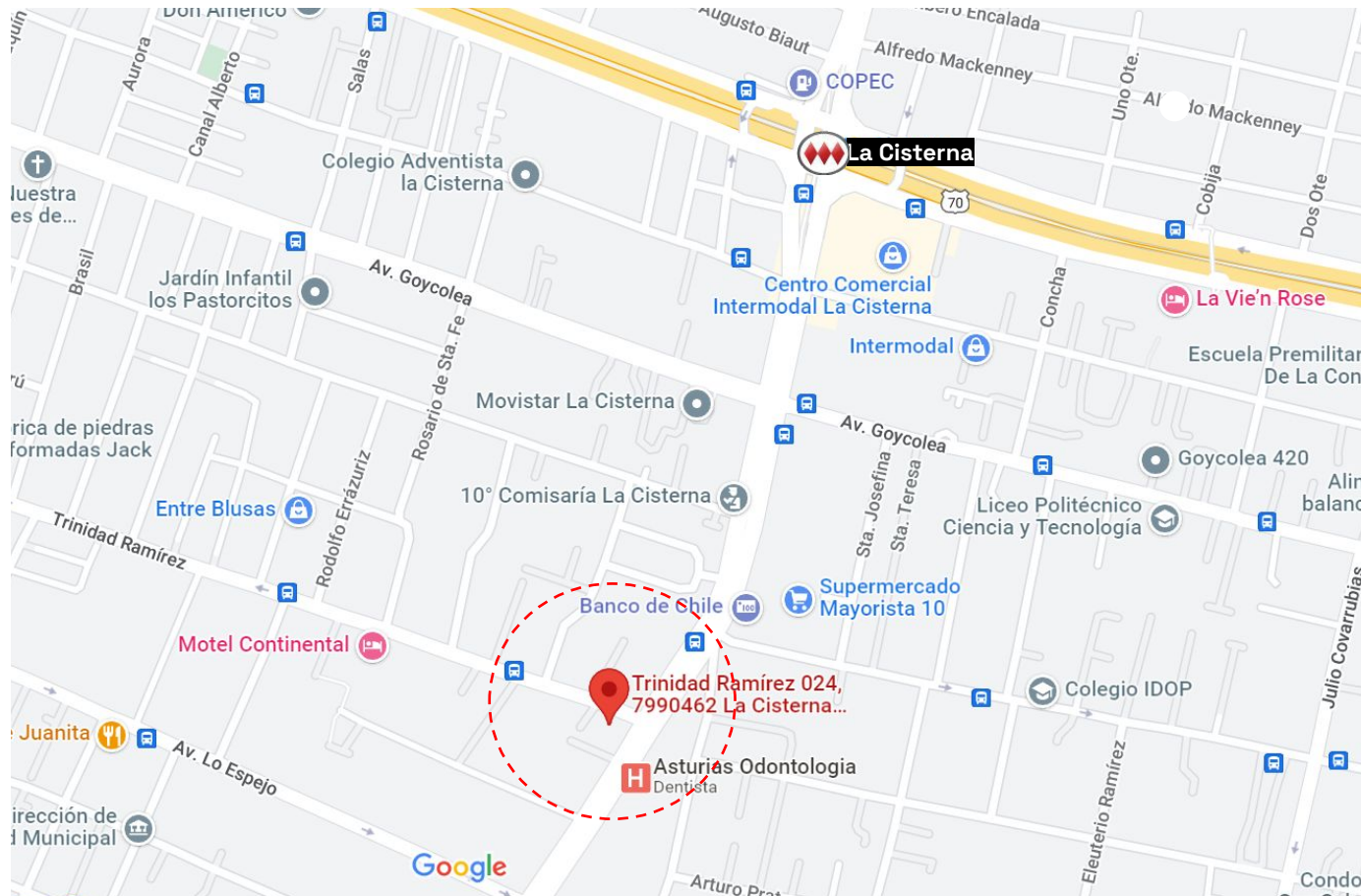




Edificio Trinidad Ramirez

Trinidad Ramirez 024, La Cisterna

- ✓ A 750 mts de Metro La Cisterna
- ✓ A sólo metros de la 10° Comisaría La Cisterna
- ✓ A pasos de Supermercados
- ✓ Diversos Centros Educativos
- ✓ Cercano a Club acuático recrear, parques y plazas



Ver en Google Maps

Edificio Trinidad Ramirez

Trinidad Ramirez 024, La Cisterna



Proyecto



Grandes Avenidas



Estaciones de Metro



Extensión línea 2



Colegios y Universidades



Supermercados



Malls

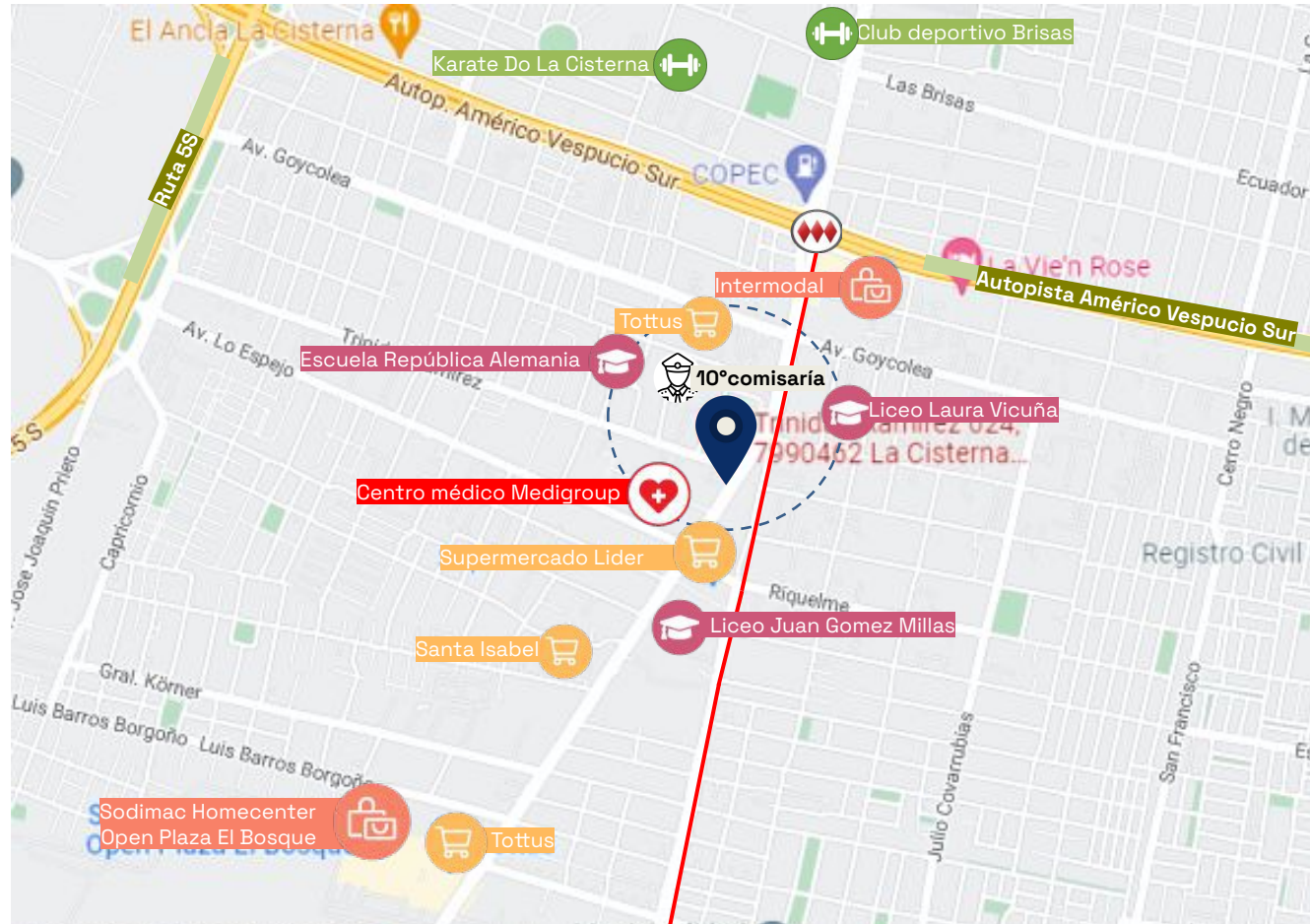


Centros Deportivos



Hospitales y Clínicas

[Ver en Google Maps](#)



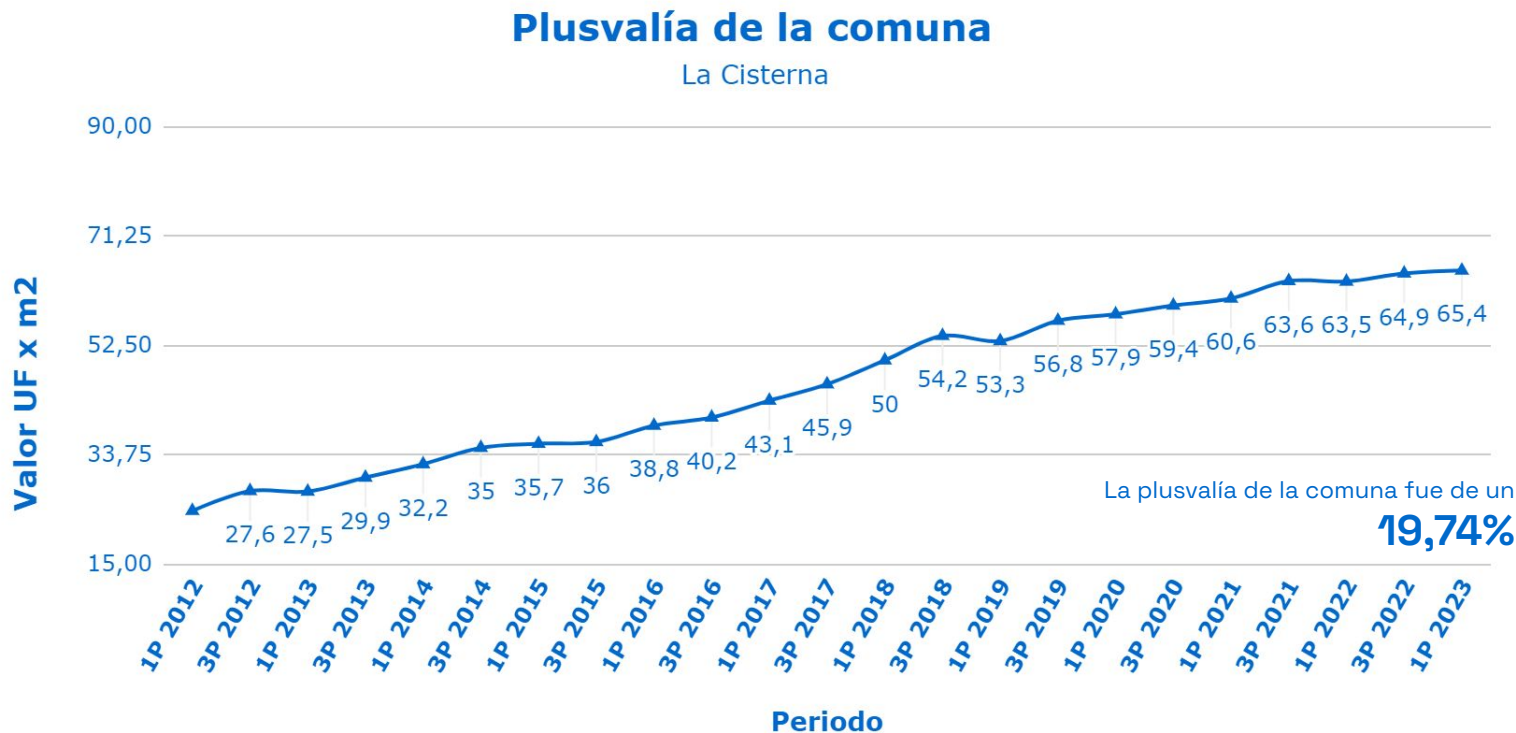
¿Cómo es vivir en La Cisterna?

Comuna que más creció en ventas, oferta y del valor del metro cuadrado de departamentos en la Región Metropolitana (2019). Este desarrollo se ha concentrado netamente en **barrios cercanos a las estaciones de la Línea 2 del Metro**, emplazadas por la Gran Avenida, pero en una arteria en particular.

Cambios al Plan Regulador que contiene **bajas en las alturas permitidas** para los edificios y también en las densidades actuales.



Plusvalía La Cisterna



Arriendo v/s Dividendo



TIPOLOGÍA	VALOR UF DESDE	DIVIDENDO / A 30 AÑOS	ARRIENDO
1D - 1B	UF 2.020	\$ 270.628	\$ 280.000 - \$ 360.000

- * Precios de arriendo sujetos a cambios según condiciones de mercado al momento de la entrega.
- * Este análisis contempla los valores de las unidades, sin contar con adicionales.
- * Valores referenciales según sondeo en TOCTOC.COM, GOPLACEIT.COM, CAPITALIZARME RENT a la fecha de 26/10/2022.
- * Valores de los dividendos simulados a través de [CMF Chile](#), calculado con un **80% de financiamiento y tasa de 4,2%**.
- * Fuente: Capitalizarme.com

Terminaciones

- ✓ Ventanas de perfil aluminio, cristal monolítico
- ✓ Piso vinilo SPC
- ✓ Estar-comedor y dormitorios con papel mural
- ✓ Cocina con horno eléctrico empotrado, encimera a gas y campana
- ✓ Cocina con cubierta de granito
- ✓ Baño con cubierta de marmol Travertino nacional y con pavimento gres porcelánico



Equipamiento

- ✓ Sector de Quinchos en cubierta con terraza panorámica.
- ✓ Gimnasio equipado con salida a terraza
- ✓ Sala equipada de lavado y secado
- ✓ Bodega E-Commerce
- ✓ Bicileteros



Plantas Generales



1D - 1B



Sup. Interior

30,61m²

Sup. Terraza

2,6m²

Sup. Total

33,53m²

Edificio Trinidad Ramirez

Interiores

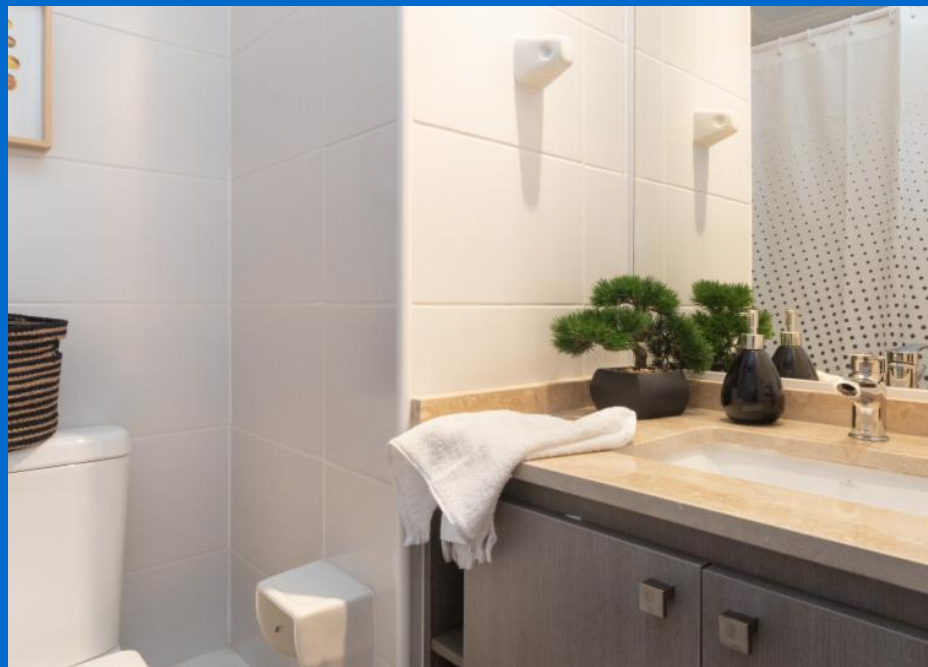


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Trinidad Ramirez

Interiores



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Trinidad Ramirez

Interiores



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



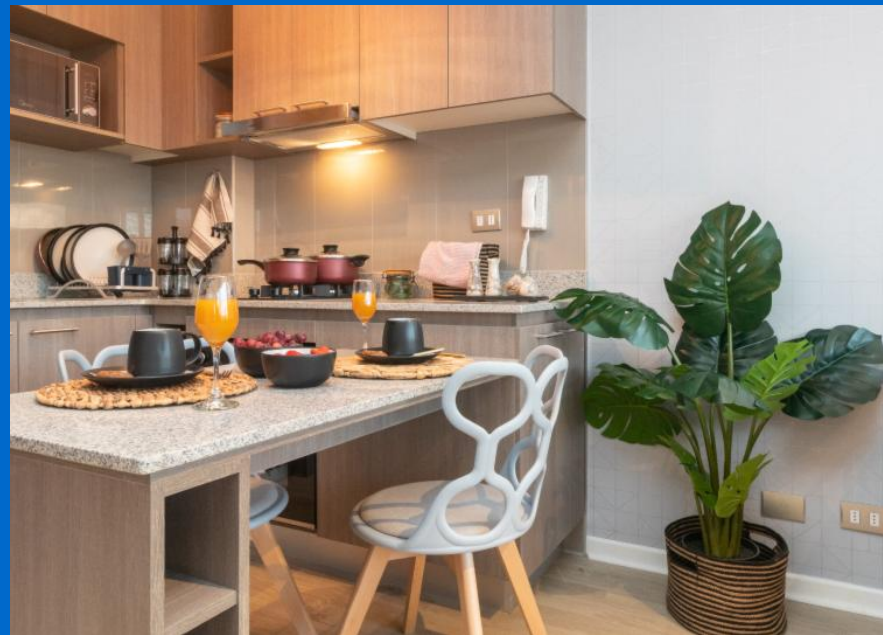
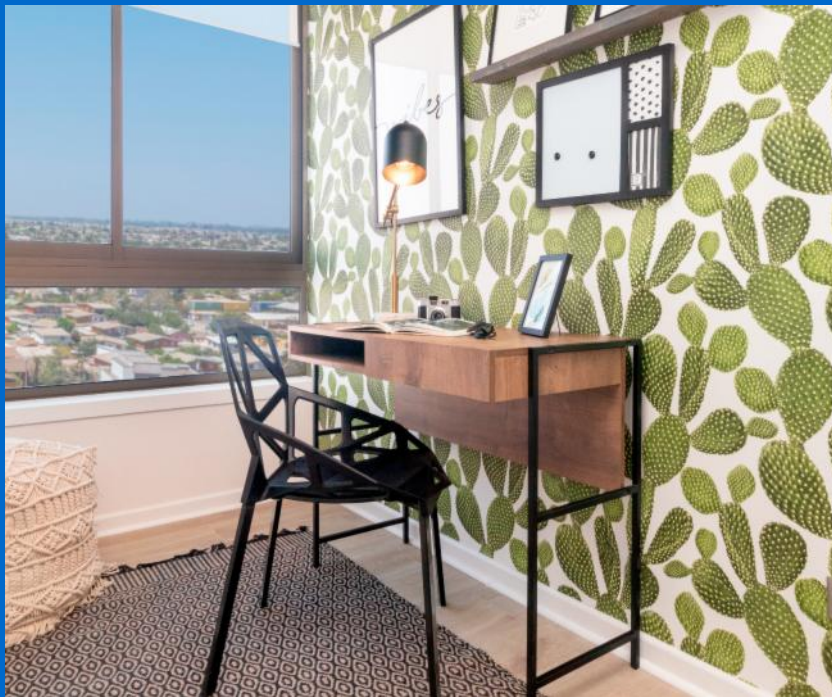
Edificio Trinidad Ramirez

Interiores



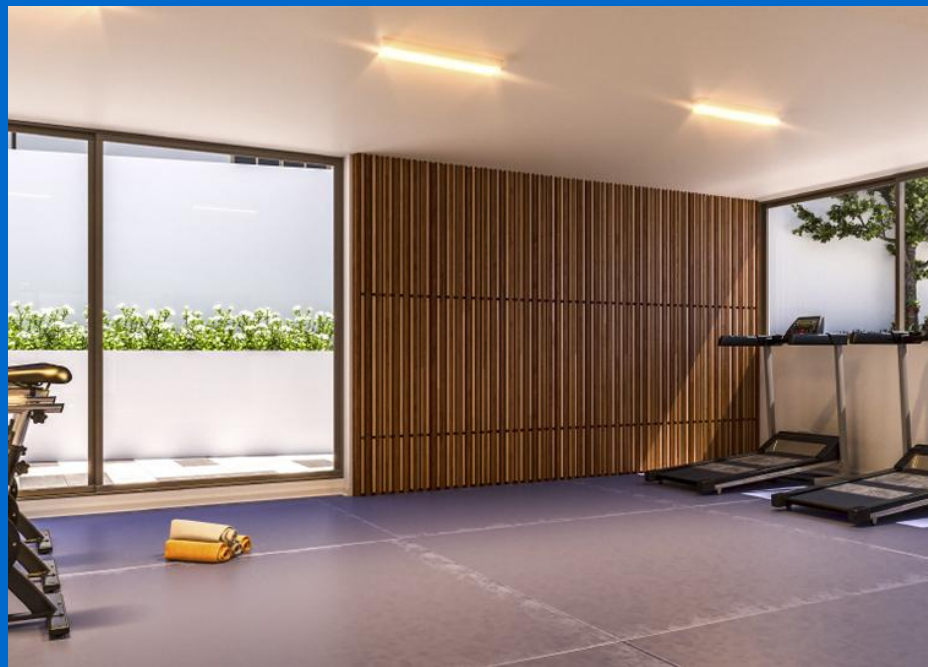
Edificio Trinidad Ramirez

Interiores



Edificio Trinidad Ramirez

Terraza y Gimnasio

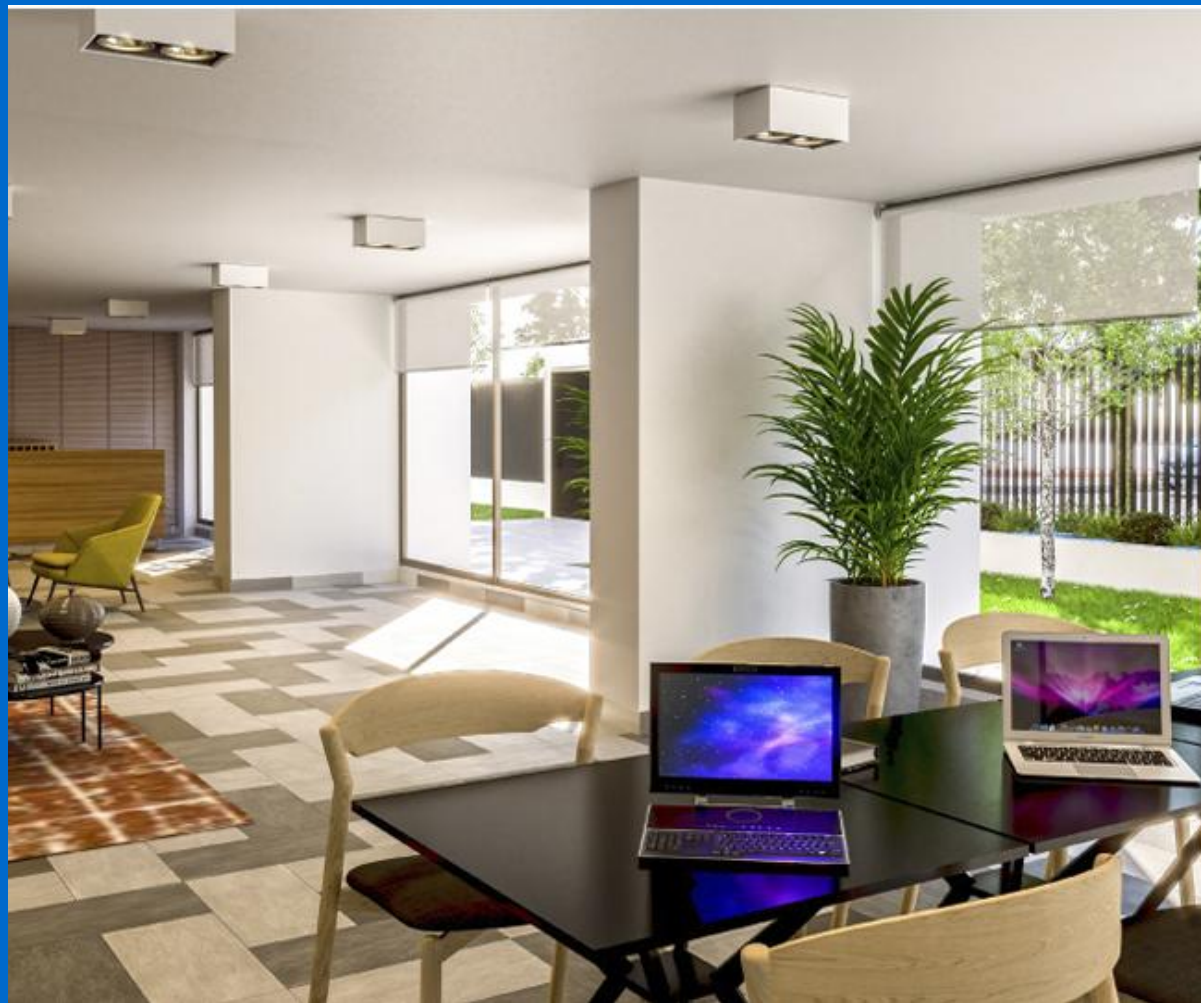


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Trinidad Ramirez

Cowork

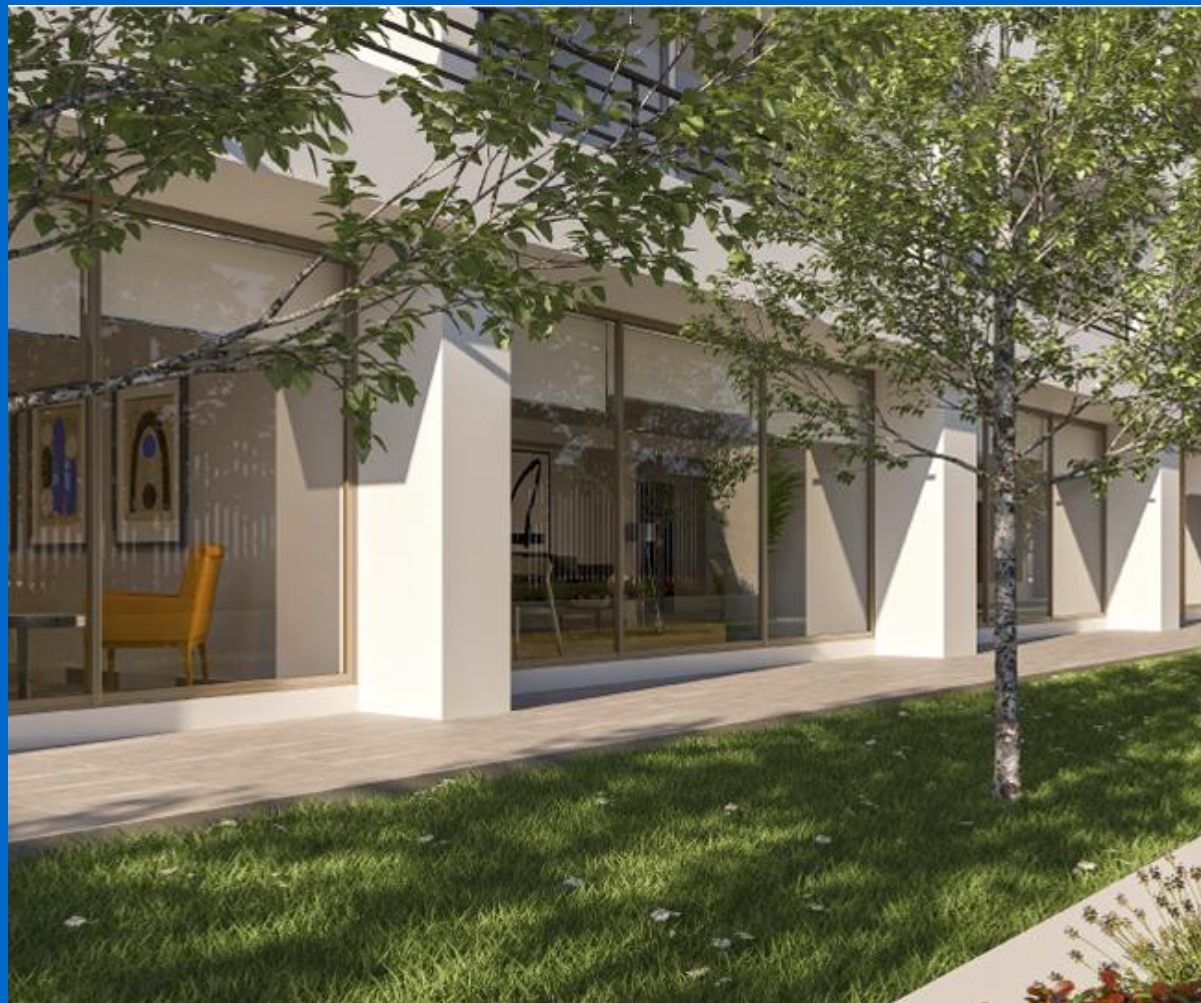


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Trinidad Ramirez

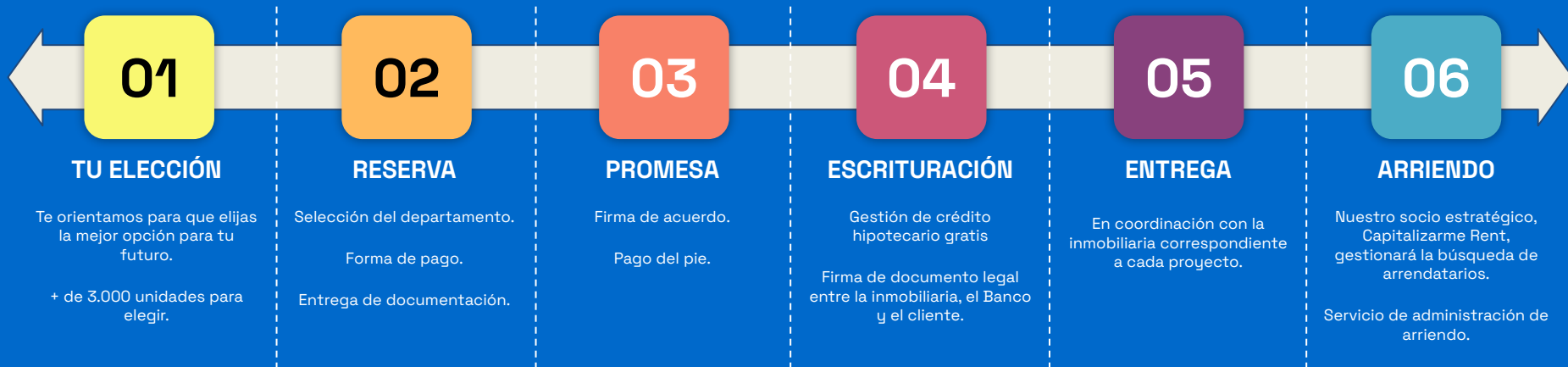
Patio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Proceso de Compra



Riesgos y Mitigantes



Caso 01.

RIESGO:
Inmobiliaria Quiebra

ETAPA:
Pre Construcción

MITIGANTE:
Poliza Seguro Venta en Verde

Caso 02.

RIESGO:
Constructora se Retrasa

ETAPA:
Construcción

MITIGANTE:
Crédito Hipotecario se Pide al Momento de Finalizar la obra

Caso 03.

RIESGO:
Se demora en Arrendar

ETAPA:
Entrega del Proyecto

MITIGANTE:
Meses de gracia Crédito Hipotecario



Santiago de Chile

Av. Apoquindo 5583

Piso 4, Oficina 41

Las Condes, Santiago, Chile

-

Mesa Central:

600 656 0040



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[TWITTER](#)



[LINKEDIN](#)



[YOUTUBE](#)