

Edificio

Altanova



Edificio Altanova

Proyecto:
Edificio Altanova

Comuna:
Macul

Inmobiliaria:
Vida Nueva

Constructora:
DLP

Pisos:
20

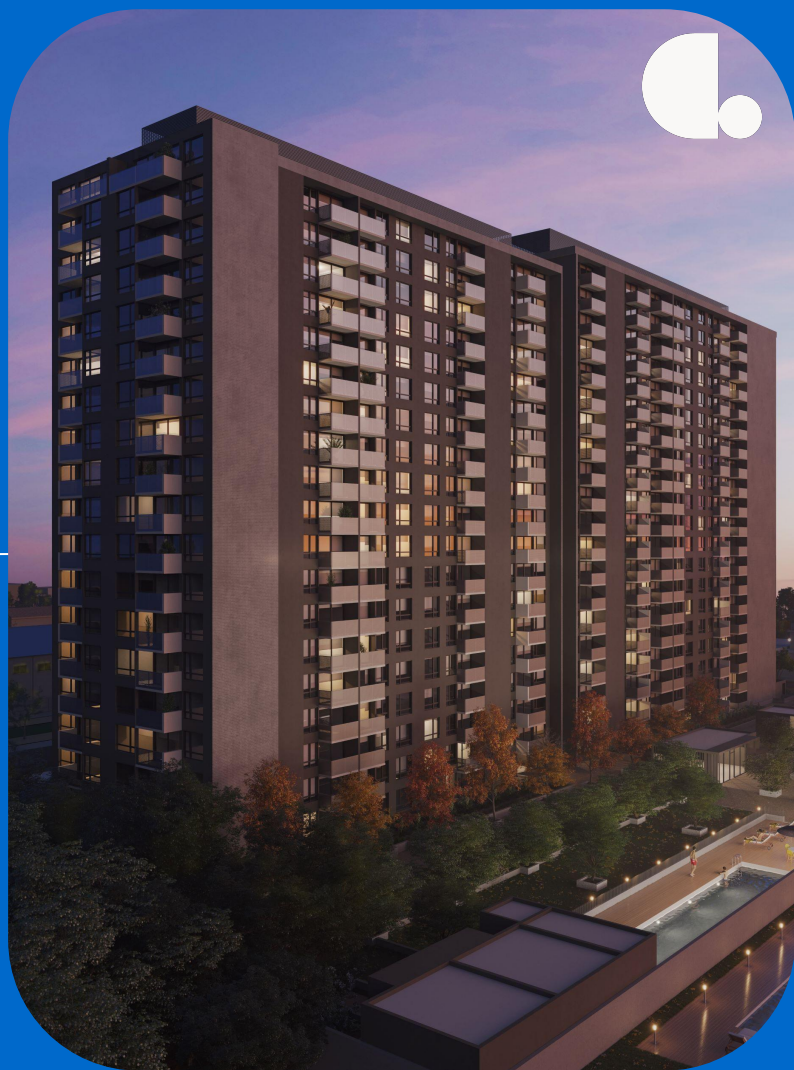
Departamentos:
247 Unidades

Estacionamientos:
231 Unidades

Bodegas:
96 Unidades

Estado del Proyecto:
En blanco

Entrega Estimada:
2° semestre 2026



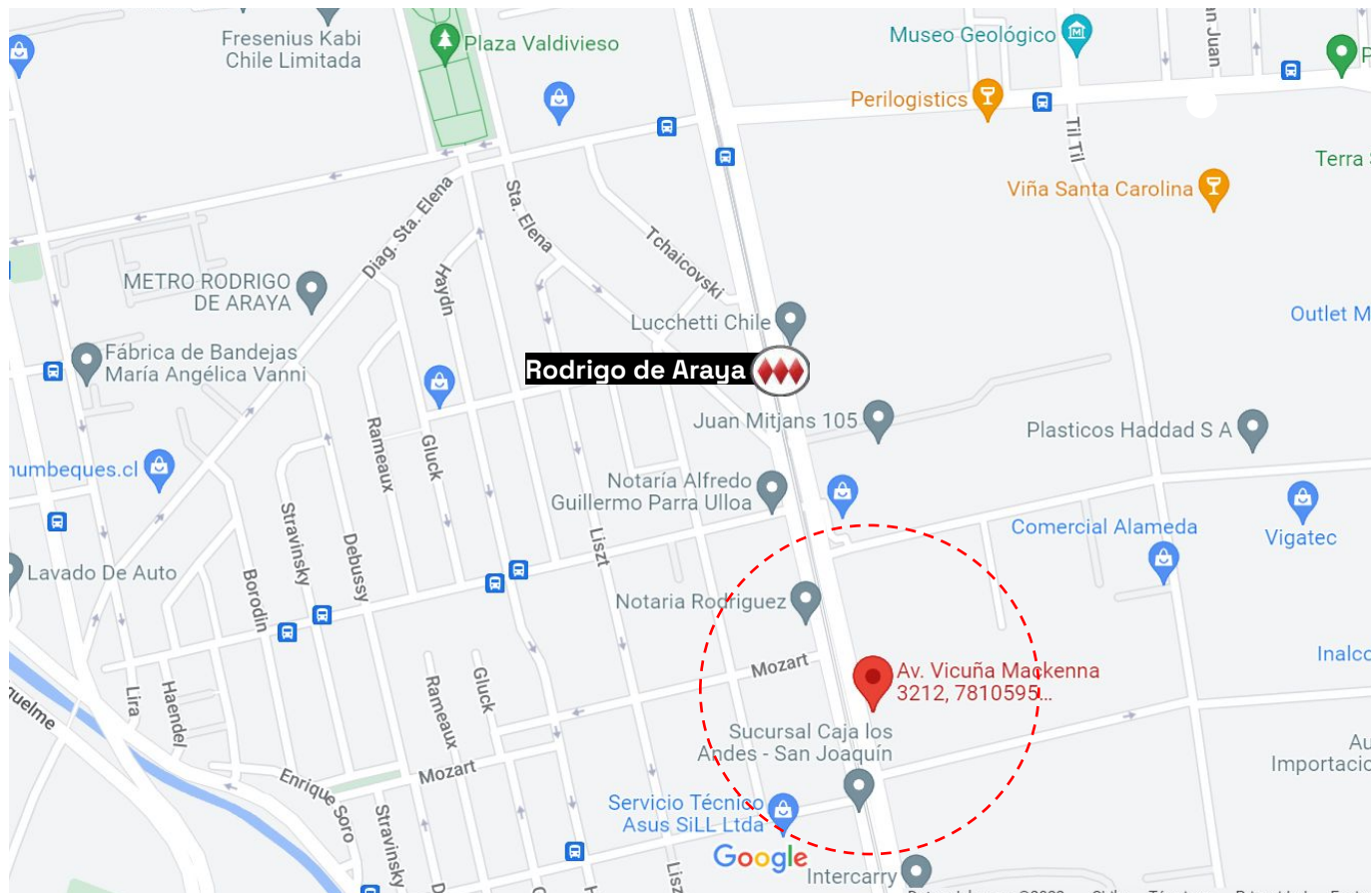


Edificio **Altanova**

Av. Vicuña Mackenna 3212

- ✓ A 400 mts. de metro Rodrigo de Araya
- ✓ Cercano a Universidades y escuelas
- ✓ Supermercados y centros comerciales
- ✓ Centros de Salud
- ✓ Principales Avenidas y excelente conectividad

[Ver en Google Maps](#)



Edificio Altanova

Av. Vicuña Mackenna 3212



Proyecto



Grandes Avenidas



Estaciones de Metro



Futura Línea 8



Estadios



Colegios y Universidades



Supermercados



Malls



Centros Deportivos



Hospitales y Clínicas

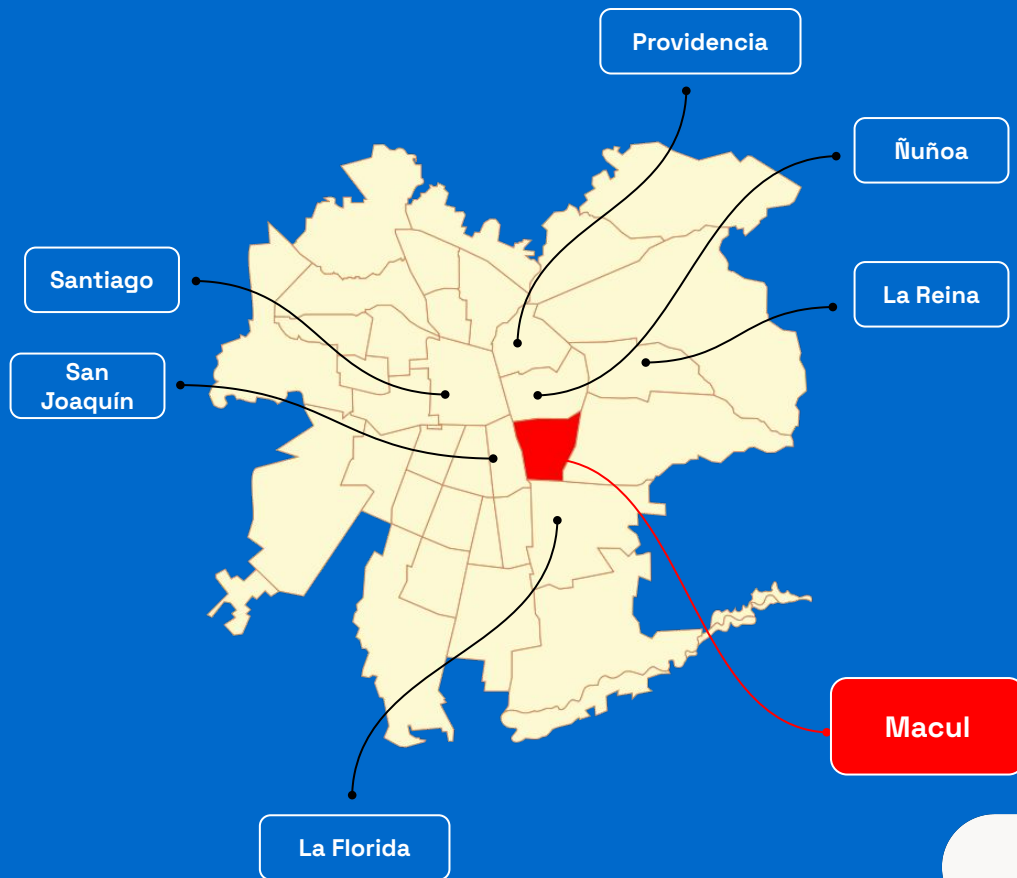
[Ver en Google Maps](#)



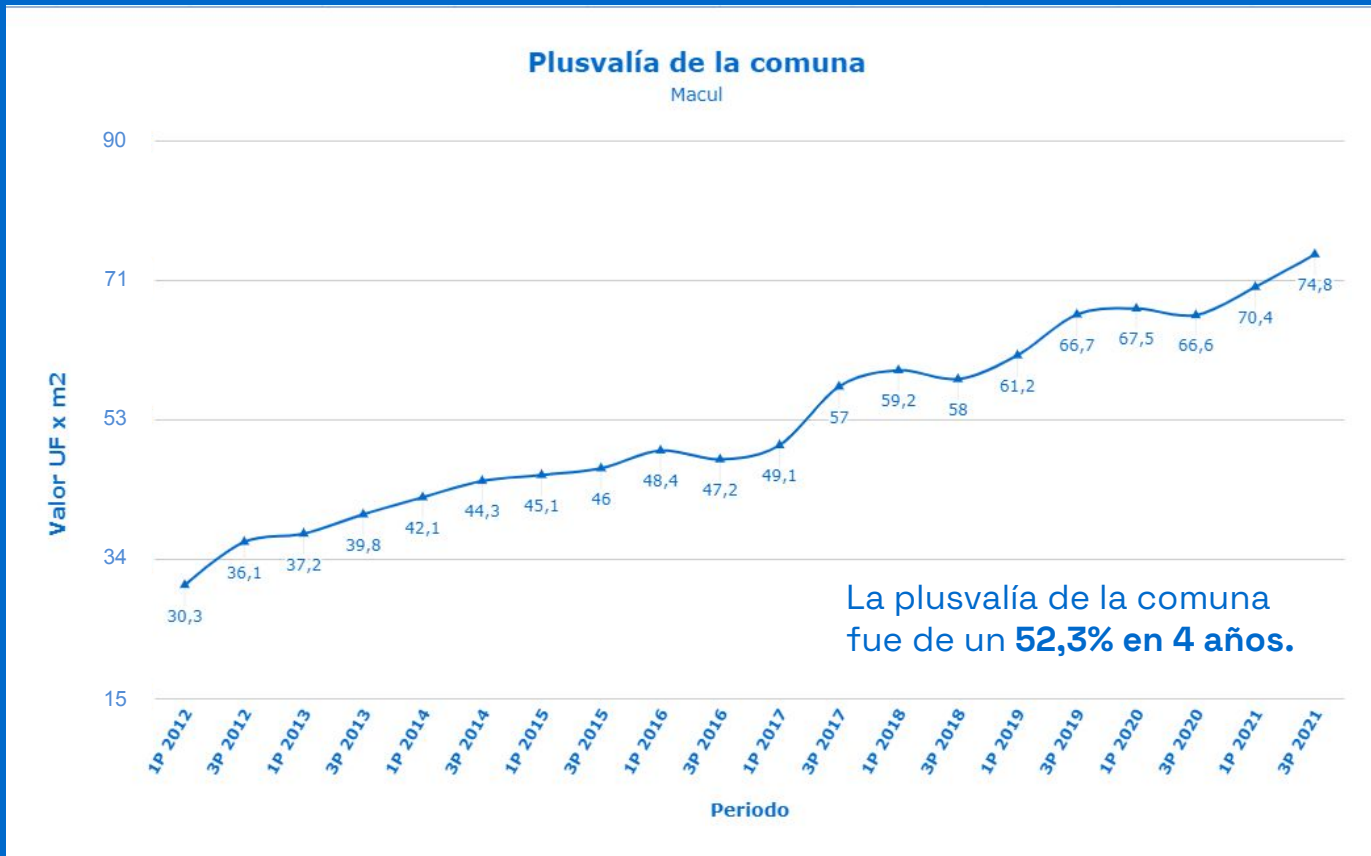
¿Cómo es vivir en Macul?

Macul es una de las comunas de mayor crecimiento en los últimos años, ya que tiene rasgos diferenciadores que le otorgan atractivos para la vida en comunidad. De ahí su evolución de zona industrial a área residencial. Se ubica como la octava comuna de Chile con mejor calidad de vida, según el ICVU 2019.

Macul es una comuna de Chile, ubicada en el sector suroriente de Santiago, limitando al norte con la comuna de Ñuñoa, al poniente con San Joaquín, al oriente con Peñalolén y al sur con La Florida.



Plusvalía Macul



Arriendo v/s Dividendo



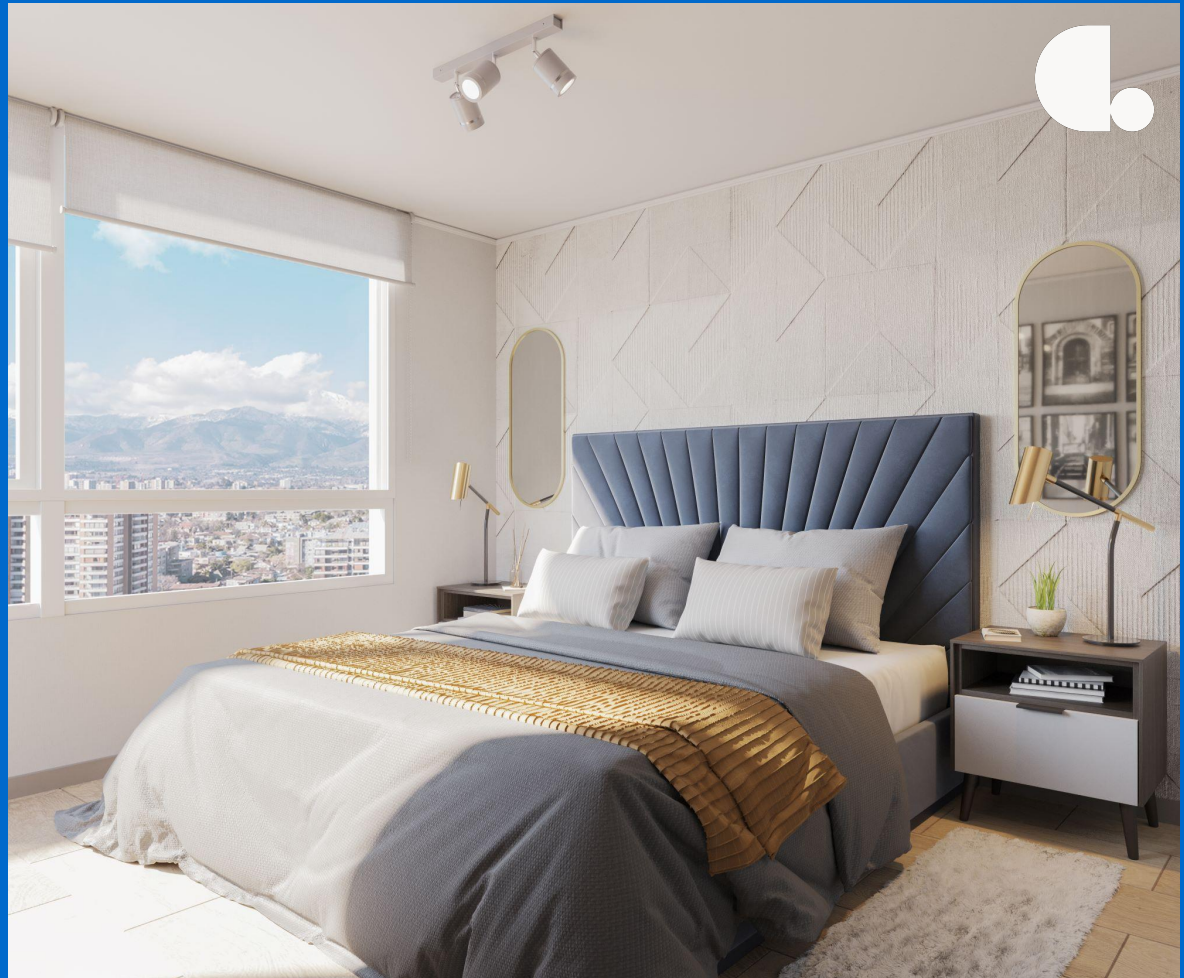
TIPOLOGÍA	VALOR UF DESDE	DIVIDENDO / A 30 AÑOS	ARRIENDO
1D - 1B	UF 3.640	\$ 490.658	\$ 320.000 - \$ 400.000
2D - 1B	UF 3.900	\$ 525.705	\$ 440.000 - \$ 480.000
2D - 2B	UF 4.560	\$ 614.670	\$ 450.000 - \$ 500.000

- * Precios de arriendo sujetos a cambios según condiciones de mercado al momento de la entrega.
- * Este análisis contempla los valores de las unidades, sin contar con adicionales.
- * Valores referenciales según sondeo en [GOPLACEIT.COM](https://goplaceit.com), CAPITALIZARME RENT a la fecha de 10/03/2023.
- * Valores de los dividendos simulados a través de [CMF Chile](https://cmfchile.cl), calculado con un **80% de financiamiento y tasa de 4,2%**.
- * Fuente: Capitalizarme.com

Edificio Altanova

Terminaciones

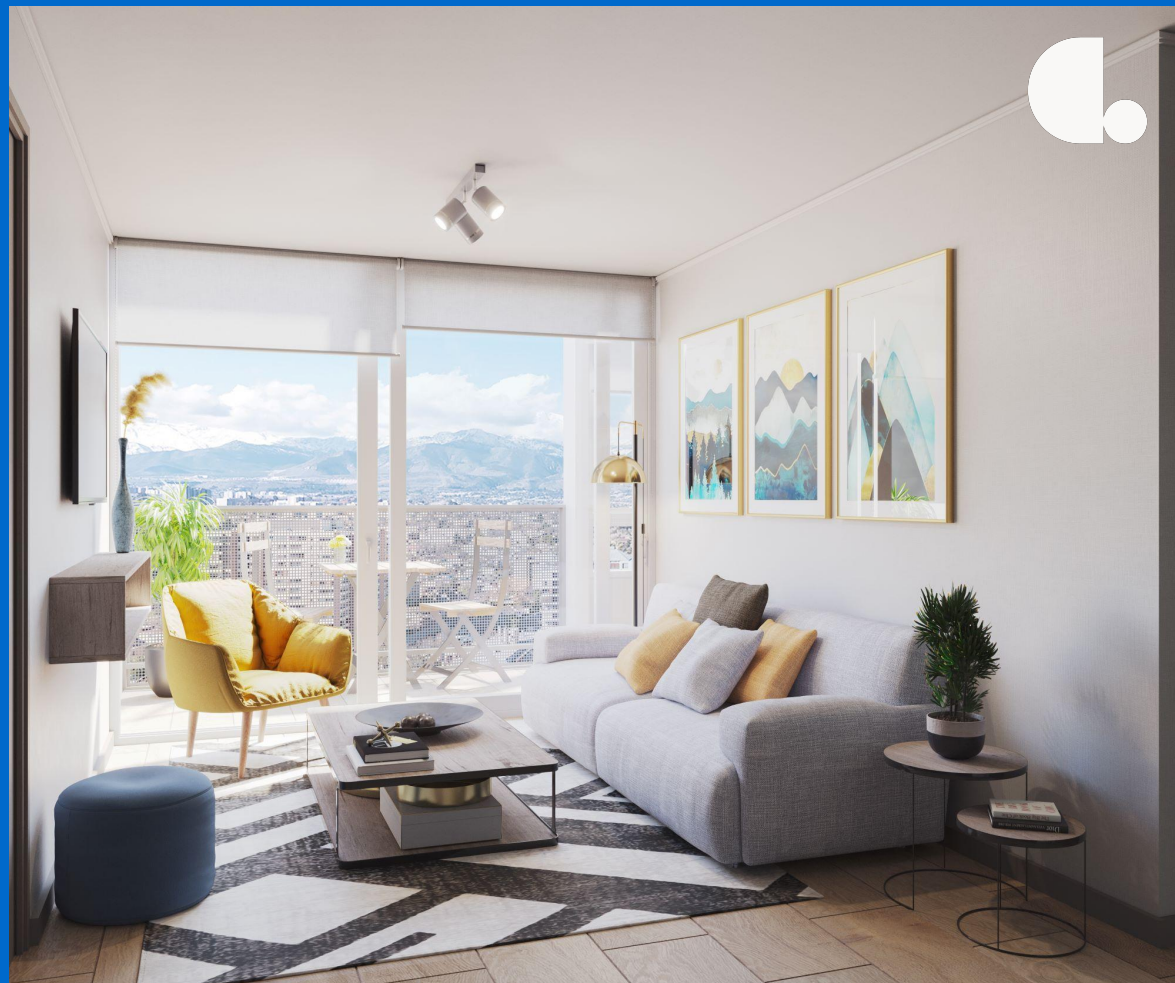
- ✓ Cocina amoblada con cubierta de granito.
- ✓ Cocina equipada con encimera, horno y campana eléctrica.
- ✓ Piso cerámico en todo el departamento.
- ✓ Baño con vanitorio moderno y tina.
- ✓ 3 ascensores



Edificio Altanova

Equipamiento

- ✓ Piscina.
- ✓ Zona de Quinchos.
- ✓ Zona de Juegos Infantiles.
- ✓ Zona de Mascotas.
- ✓ Amplio Hall de Acceso y Recepción, Salones Gourmet.
- ✓ Salas de Co-Work.
- ✓ Gimnasio Equipado.
- ✓ Zonas de Yoga.
- ✓ Delivery Room.



Plantas Generales



1D-1B



Sup. Interior
30,50m²

Sup. Terraza
4,60m²

Sup. Total
35,10m²

2D-1B



Sup. Interior
42,00m²

Sup. Terraza
11,00m²

Sup. Total
53,00m²

Plantas Generales



2D-2B



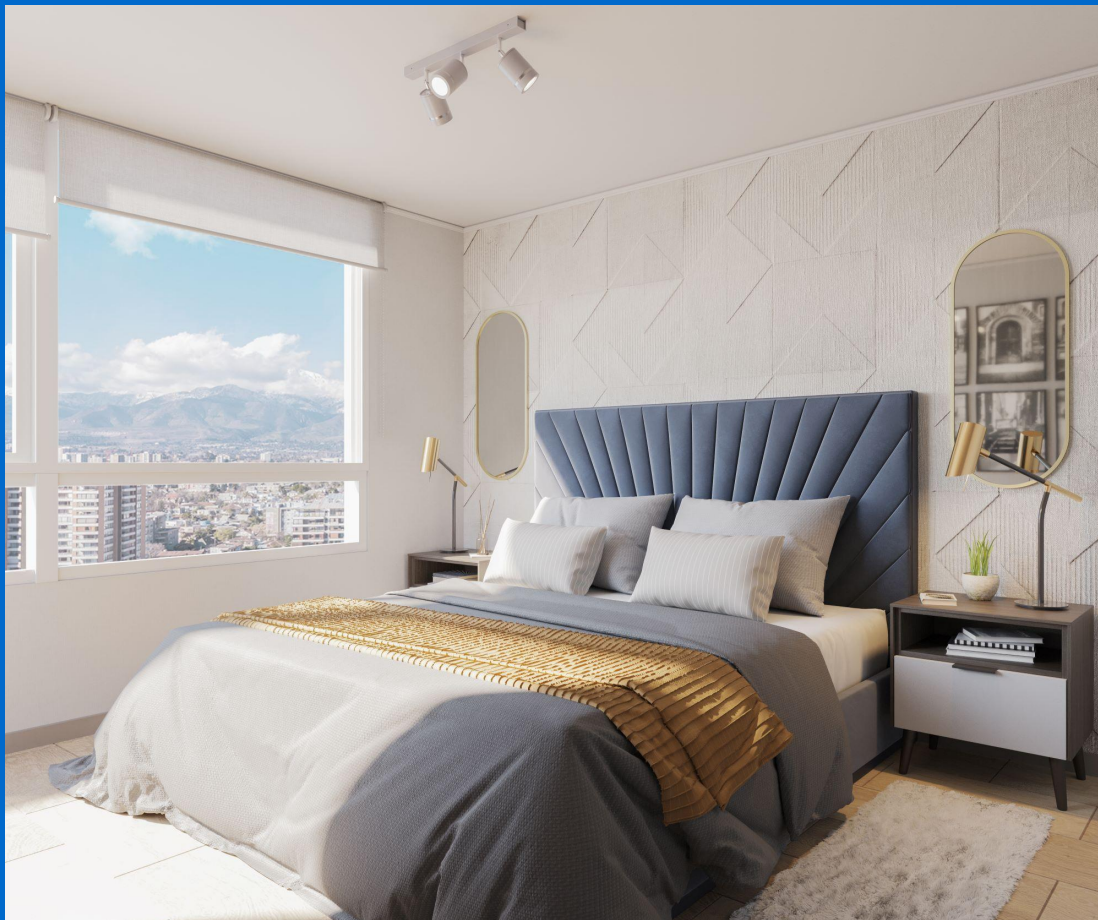
Sup. Interior
46,80m²

Sup. Terraza
4,80m²

Sup. Total
52,00m²

Edificio Altanova

Dormitorio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Altanova

Cocina



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Altanova

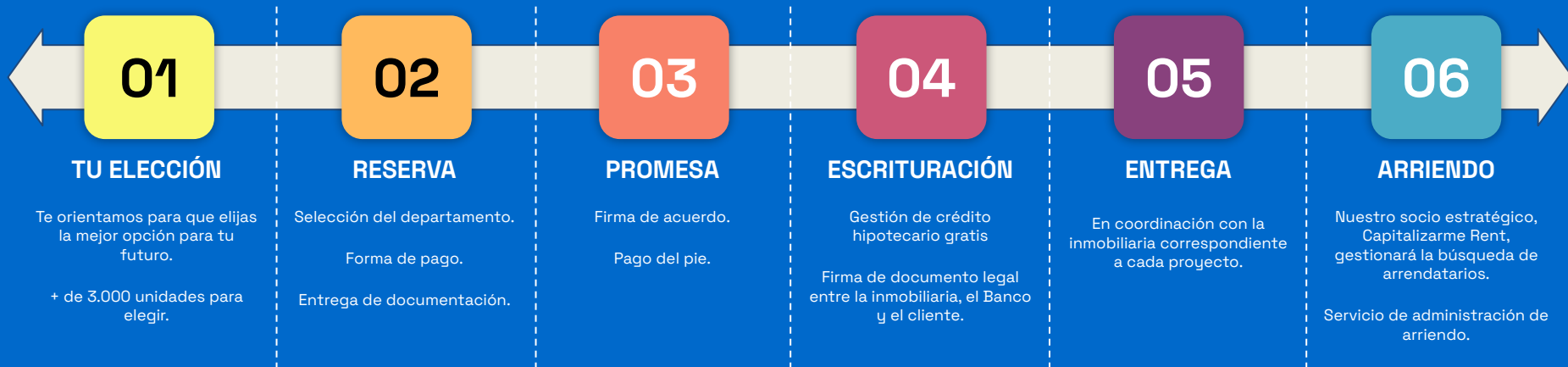
Interiores



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Proceso de Compra



Riesgos y Mitigantes



Caso 01.

RIESGO:
Inmobiliaria Quiebra

ETAPA:
Pre Construcción

MITIGANTE:
Poliza Seguro Venta en Verde

Caso 02.

RIESGO:
Constructora se Retrasa

ETAPA:
Construcción

MITIGANTE:
Crédito Hipotecario se Pide al Momento de Finalizar la obra

Caso 03.

RIESGO:
Se demora en Arrendar

ETAPA:
Entrega del Proyecto

MITIGANTE:
Meses de gracia Crédito Hipotecario



Santiago de Chile

Av. Apoquindo 5583

Piso 4, Oficina 41

Las Condes, Santiago, Chile

-

Mesa Central:

600 656 0040



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[TWITTER](#)



[LINKEDIN](#)



[YOUTUBE](#)