

Edificio
**Vicuña
1432**



Edificio Vicuña 1428

Proyecto:

Edificio Vicuña 1428

Comuna:

Ñuñoa

Inmobiliaria:

Euro Inmobiliaria

Constructora:

Euro Constructora

Pisos:

24

Departamentos:

309 Unidades

Estacionamientos:

214 Unidades

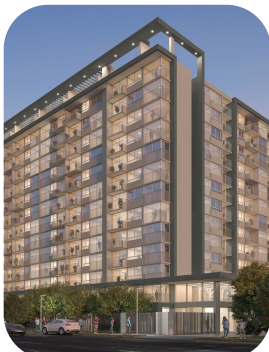
Bodegas:

67 Unidades

Estado del Proyecto:

Inmediata



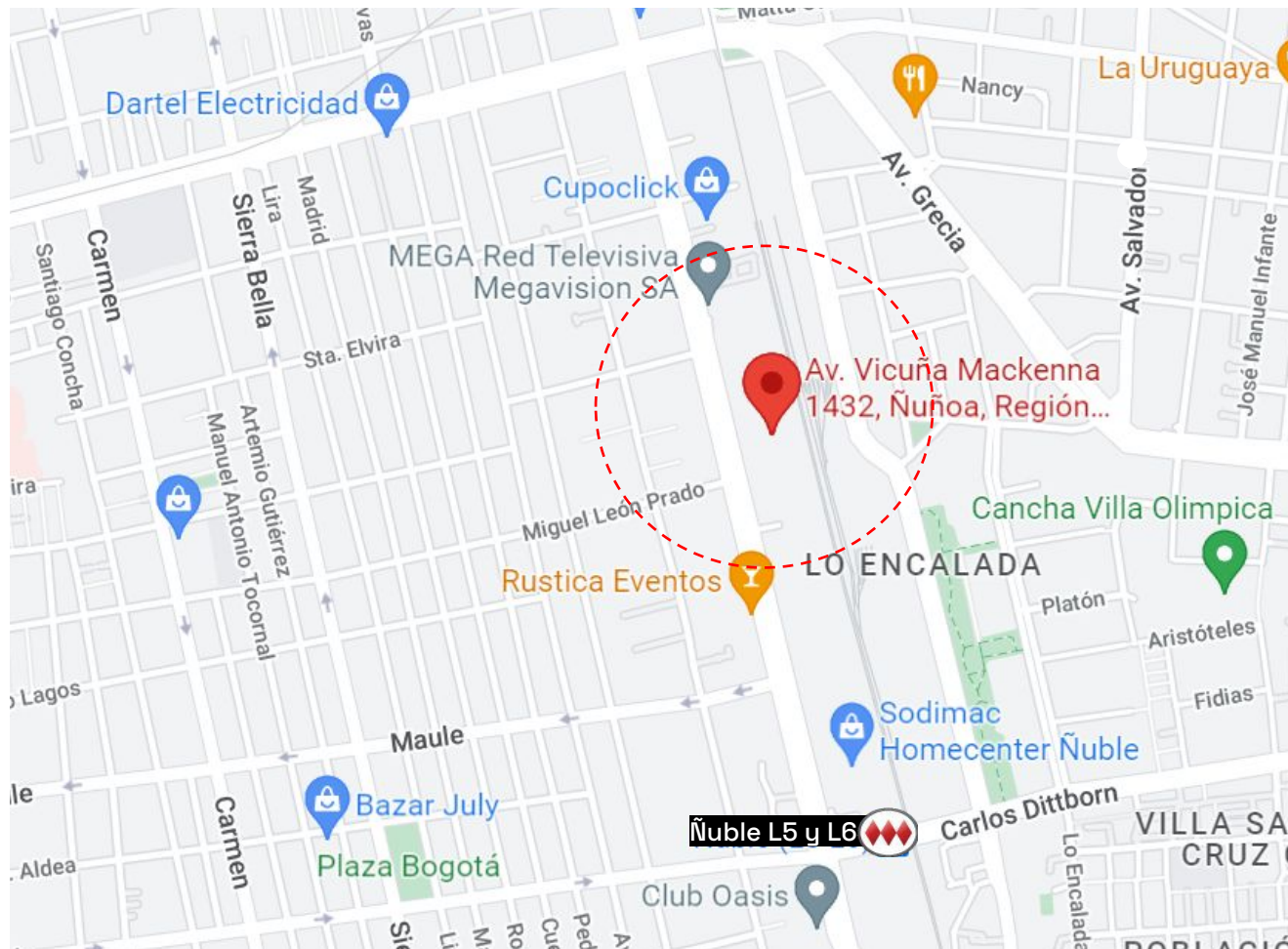


Edificio **Vicuña 1432**

Vicuña Mackenna 1432, Ñuñoa

- ✓ A 900 mts. de metro Ñuble
- ✓ Cercano a comisaría 33° Ñuñoa
- ✓ Cercano a parques y clubes deportivos.
- ✓ Cercano a supermercados y locales comerciales.
- ✓ Excelente conectividad por av. vicuña mackenna

[Ver en Google Maps](#)



Edificio
Vicuña 1432

Vicuña Mackenna 1432



Proyecto



Grandes Avenidas



Estaciones de Metro



Futura Línea 7 y 8 del metro



Estadios



Colegios y Universidades



Supermercados



Malls

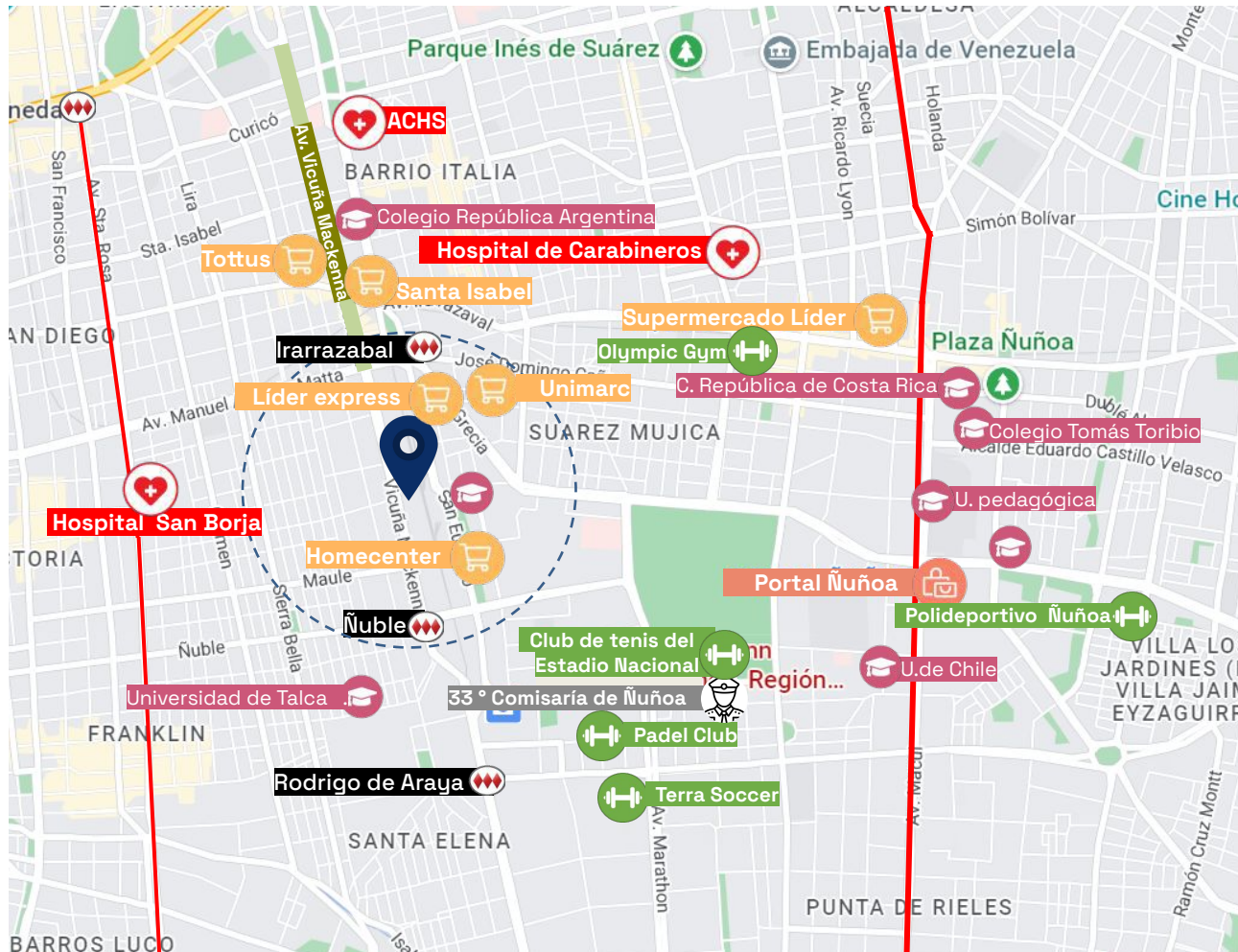


Centros Deportivos



Hospitales y Clínicas

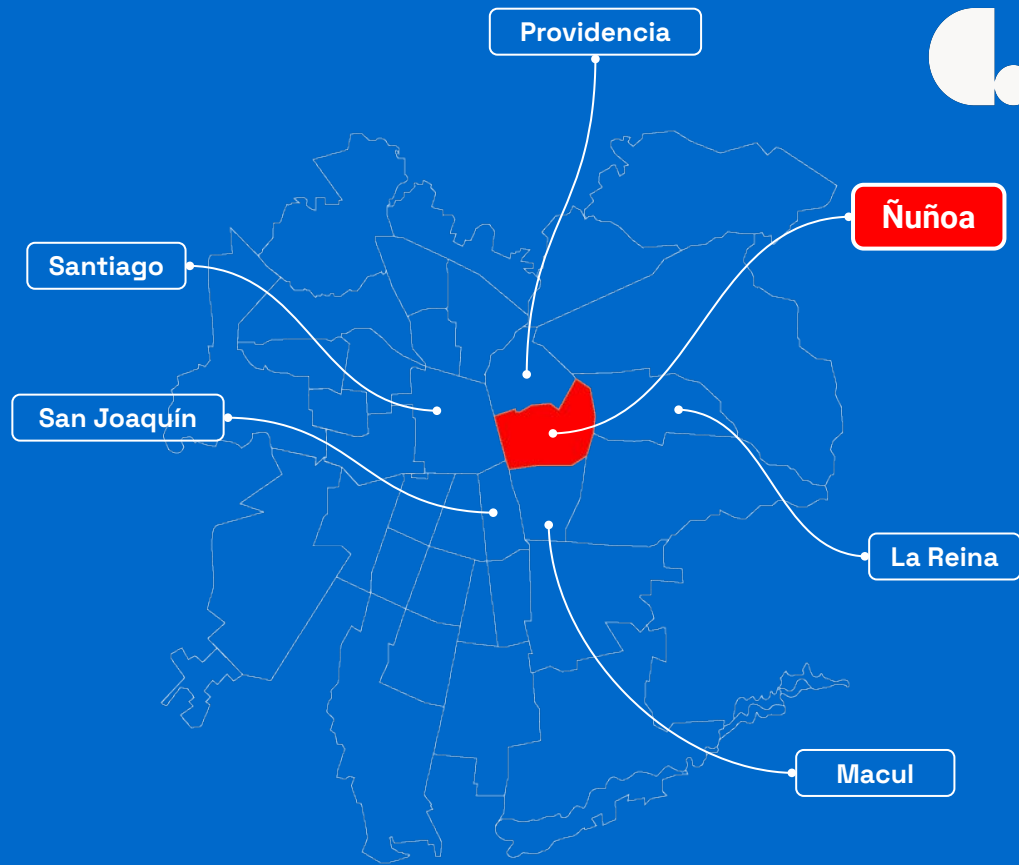
Ver en Google Maps



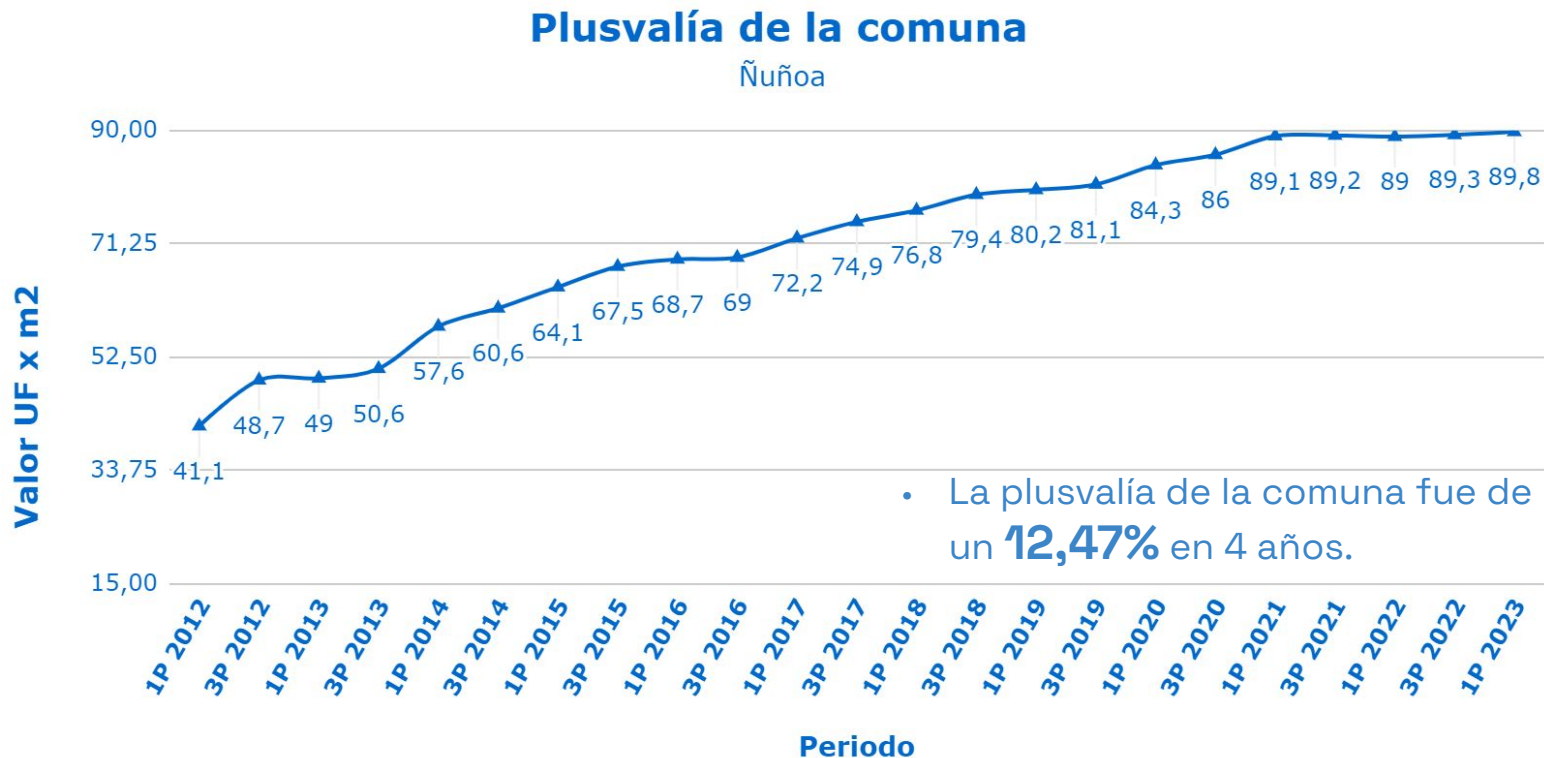
¿Cómo es vivir en Ñuñoa?

Ñuñoa es una de las zonas que ha ganado más reconocimiento en la ciudad gracias a las numerosas construcciones que se han generado, tanto de viviendas como de servicios y entretenimiento, y a la alta calidad de vida con que la gente en la comuna califica a ésta, siendo un barrio tranquilo, con áreas verdes, entorno cultural y excelente conectividad.

El plan regulador de la comuna ha sido congelado, lo que significa que no se comenzarán a construir nuevos edificios ni se ejecutarán nuevos proyectos en un tiempo más que los que ya están en construcción.



Plusvalía Ñuñoa



Arriendo v/s Dividendo



TIPOLOGÍA	VALOR UF DESDE	DIVIDENDO / A 30 AÑOS	ARRIENDO
1D - 1B	UF 2.894	\$ 402.814	\$ 280.000 - \$ 310.000
2D - 1B	UF 3.294	\$ 460.767	\$ 300.000 - \$ 340.000
2D - 2B	UF 3.791	\$ 530.287	\$ 380.000 - \$ 420.000

- * Precios de arriendo sujetos a cambios según condiciones de mercado al momento de la entrega.
- * Este análisis contempla los valores de las unidades, sin contar con adicionales.
- * Valores referenciales según sondeo en TOCTOC.COM, GOPLACEIT.COM, CAPITALIZARME RENT a la fecha de 04/07/2023.
- * Valores de los dividendos simulados a través de [CMF Chile](#), calculado con un **80% de financiamiento y tasa de 4,2%**.
- * Fuente: Capitalizarme.com

Edificio Vicuña 1432

Terminaciones

- ✓ Todos los recintos y áreas comunes del edificio iluminados con luces LED
- ✓ Aireadores en griferías y botón de descarga diferenciados.
- ✓ Sistema de ablandamiento de agua que permite mayor durabilidad y eficiencia de los equipos de calderas y sanitarios del edificio, reduciendo los costos de mantención
- ✓ Piso porcelanato en todo el departamento
- ✓ Ventanas PVC con termopanel
- ✓ Cubierta de granito en el mesón de cocina.
- ✓ Edificio alimentado por energías renovables no convencionales, cuya planta de suministro eléctrico es Cerro Dominador, primera planta termosolar de Latino América. Energía limpia y sustentable



Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)

Edificio Vicuña 1432

Equipamiento

- ✓ Hall de acceso de doble altura con sector de Cowork
- ✓ Sala e-commerce.
- ✓ Plaza central con terrazas descubiertas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Gimnasio



Plantas Generales



1D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
29m²	3,1m²	32,1m²

2D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
39,5m²	2,6m²	42,1m²

Plantas Generales



2D-2B



Sup. Interior
46m²

Sup. Terraza
6m²

Sup. Total
52m²

Edificio Vicuña 1432

Hall de Entrada



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Vicuña 1432

Sala Multiuso



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Vicuña 1432

Gimnasio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Vicuña 1432

Quincho



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Vicuña 1432

Jardín y zona de juegos



Edificio Vicuña 1432

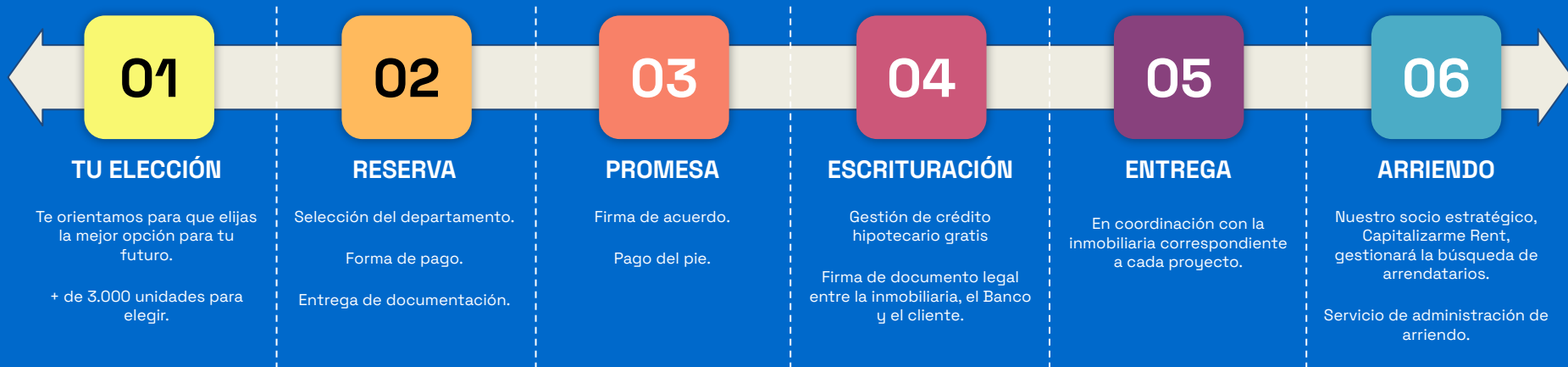
Piscina



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Proceso de Compra



Riesgos y Mitigantes



Caso 01.

RIESGO:
Inmobiliaria Quiebra

ETAPA:
Pre Construcción

MITIGANTE:
Poliza Seguro Venta en Verde

Caso 02.

RIESGO:
Constructora se Retrasa

ETAPA:
Construcción

MITIGANTE:
Crédito Hipotecario se Pide al Momento de Finalizar la obra

Caso 03.

RIESGO:
Se demora en Arrendar

ETAPA:
Entrega del Proyecto

MITIGANTE:
Meses de gracia Crédito Hipotecario



Santiago de Chile

Av. Apoquindo 5583

Piso 4, Oficina 41

Las Condes, Santiago, Chile

-

Mesa Central:

600 656 0040



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[TWITTER](#)



[LINKEDIN](#)



[YOUTUBE](#)