

Edificio

Santa Rosa



Edificio Santa Rosa

Proyecto:

Edificio Santa Rosa

Comuna:

Santiago

Inmobiliaria:

Ingevec

Constructora:

Constructora Ingevec

Pisos:

12

Departamentos:

197 Unidades

Estacionamientos:

92 Unidades

Bodegas:

59 Unidades

Estado del Proyecto:

En verde

Entrega Estimada:

2° Semestre 2024

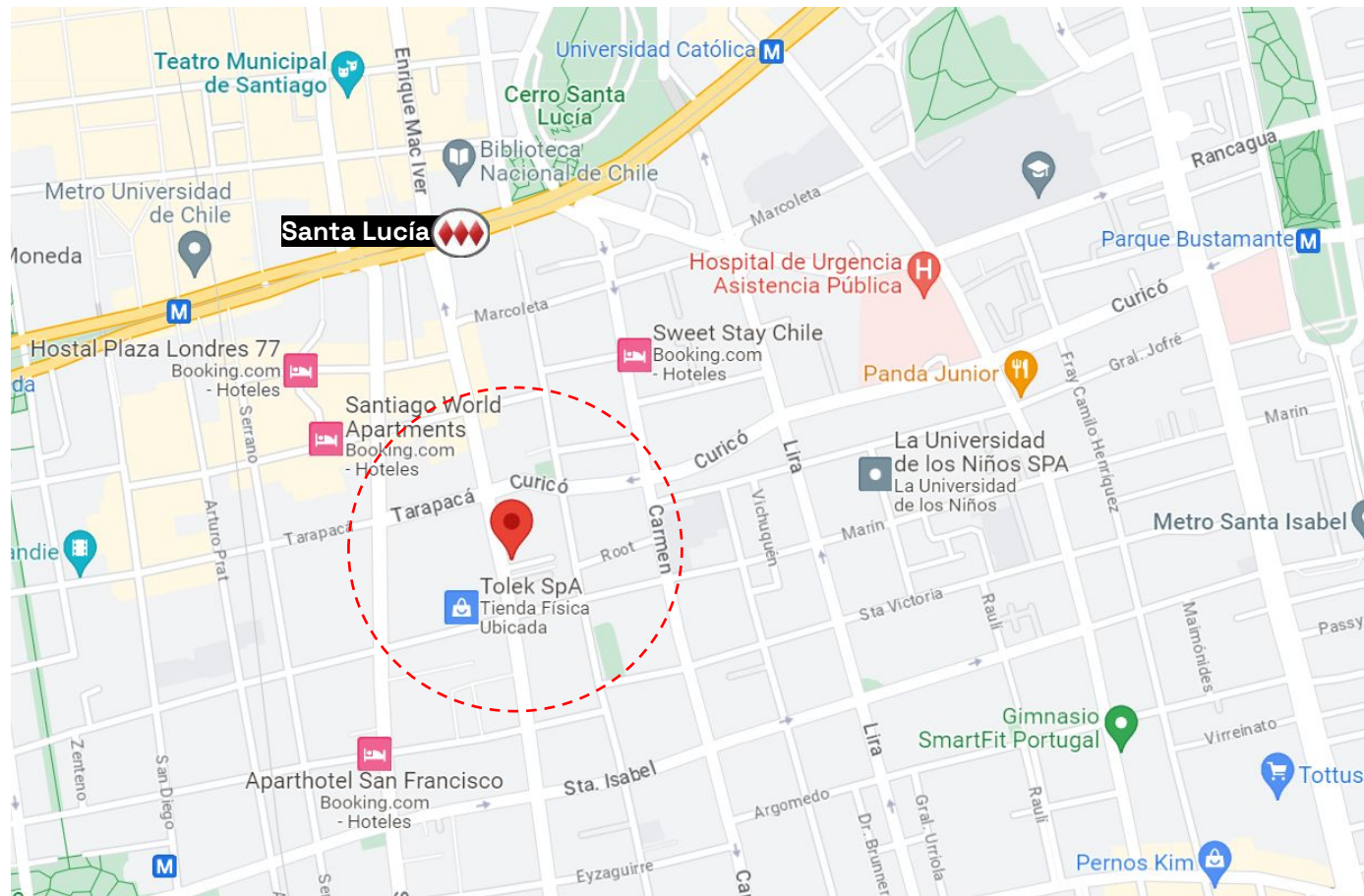




Edificio **Santa Rosa** Santa Rosa 250, Santiago

- ✓ A 650 mts. de estación metro Santa Lucía.
- ✓ Cercano a Barrio Universitario y principales Universidades
- ✓ Excelente conectividad por Alameda y principales autopistas
- ✓ Teatro, parques y centros deportivos en tu barrio
- ✓ Clínica de Universidad Católica y diversos centros de asistencia médicos

[Ver en Google Maps](#)



Edificio Santa Rosa

Santa Rosa 250, Santiago



Proyecto



Grandes Avenidas



Estaciones de Metro



Futura Línea 7 y 9



Estadios



Colegios y Universidades



Supermercados



Malls

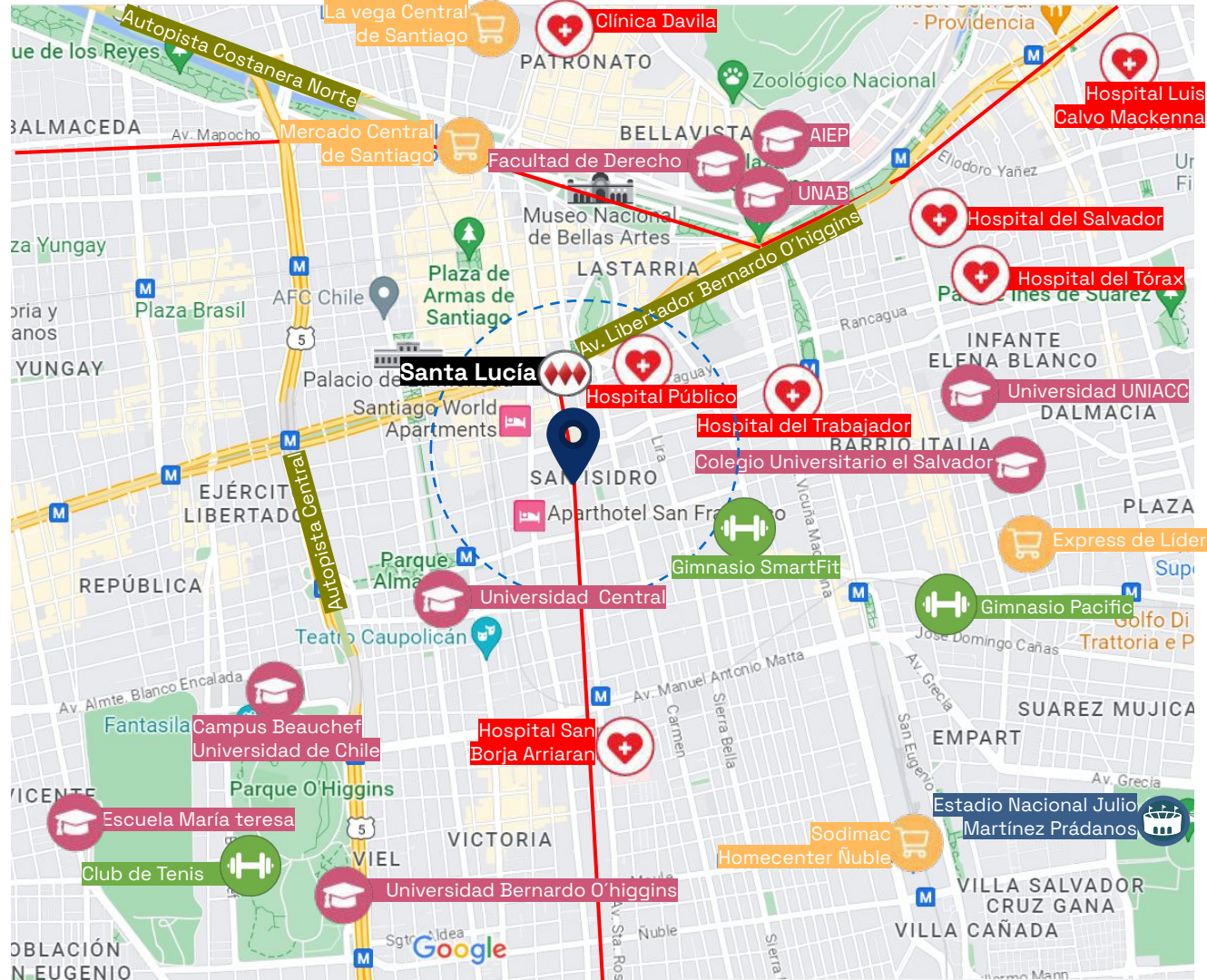


Centros Deportivos



Hospitales y Clínicas

[Ver en Google Maps](#)

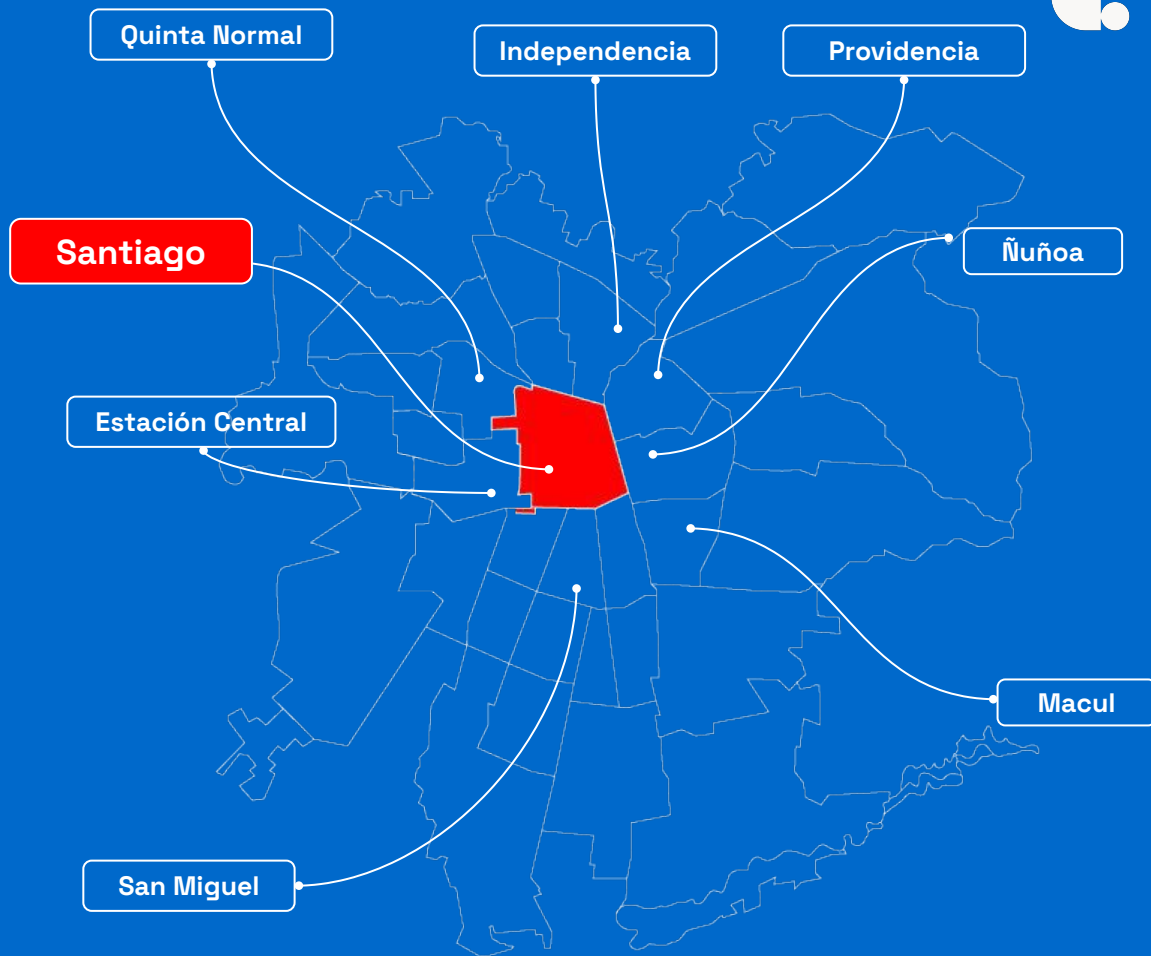


¿Cómo es vivir en Santiago?

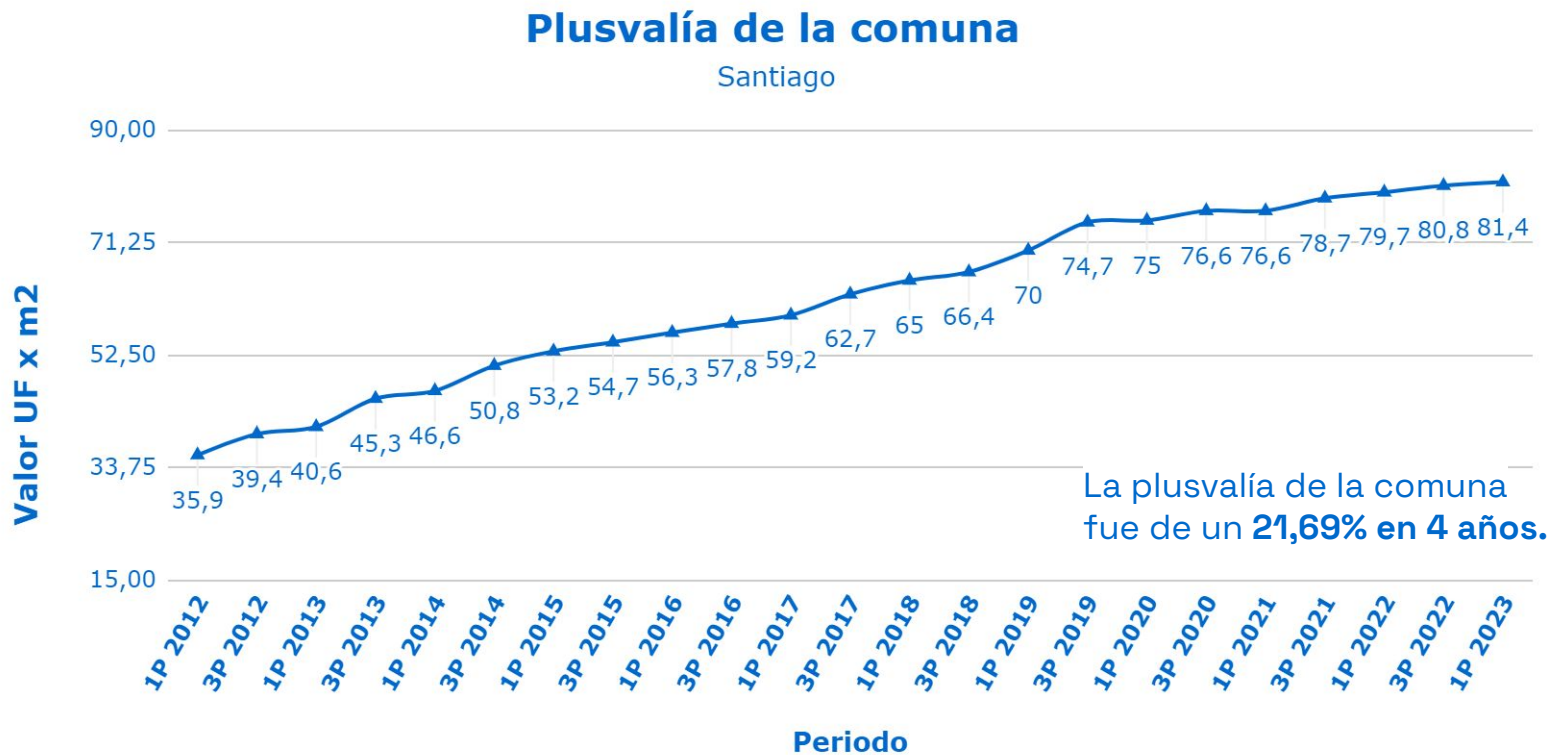
Excelente conectividad, gran oferta cultural, comercial y estudiantil, hacen que se considere como la comuna que posee 4 de los mejores 7 barrios para invertir, dado el nivel de rentabilidad.

Es la preferida por los estudiantes a la hora de arrendar, pues al menos 16 importantes universidades e institutos cuentan con sede en la comuna.

Cercanía con lugares de trabajo y estudio, movilidad en pleno centro de la capital, mayor oferta de equipamiento y entorno, mantienen a Santiago dentro de las mejores comunas para invertir.



Plusvalía Santiago



Arriendo v/s Dividendo



TIPOLOGÍA	VALOR UF DESDE	DIVIDENDO / A 30 AÑOS	ARRIENDO
Estudio	UF 2.535	\$ 353.821	\$ 260.000 - \$ 300.000

- * Precios de arriendo sujetos a cambios según condiciones de mercado al momento de la entrega.
- * Este análisis contempla los valores de las unidades, sin contar con adicionales.
- * Valores referenciales según sondeo en TOCTOC.COM, GOPLACEIT.COM, CAPITALIZARME RENT a la fecha de 23/05/2023.
- * Valores de los dividendos simulados a través de [CMF Chile](#), calculado con un **80% de financiamiento y tasa de 4,2%**.
- * Fuente: Capitalizarme.com

Terminaciones

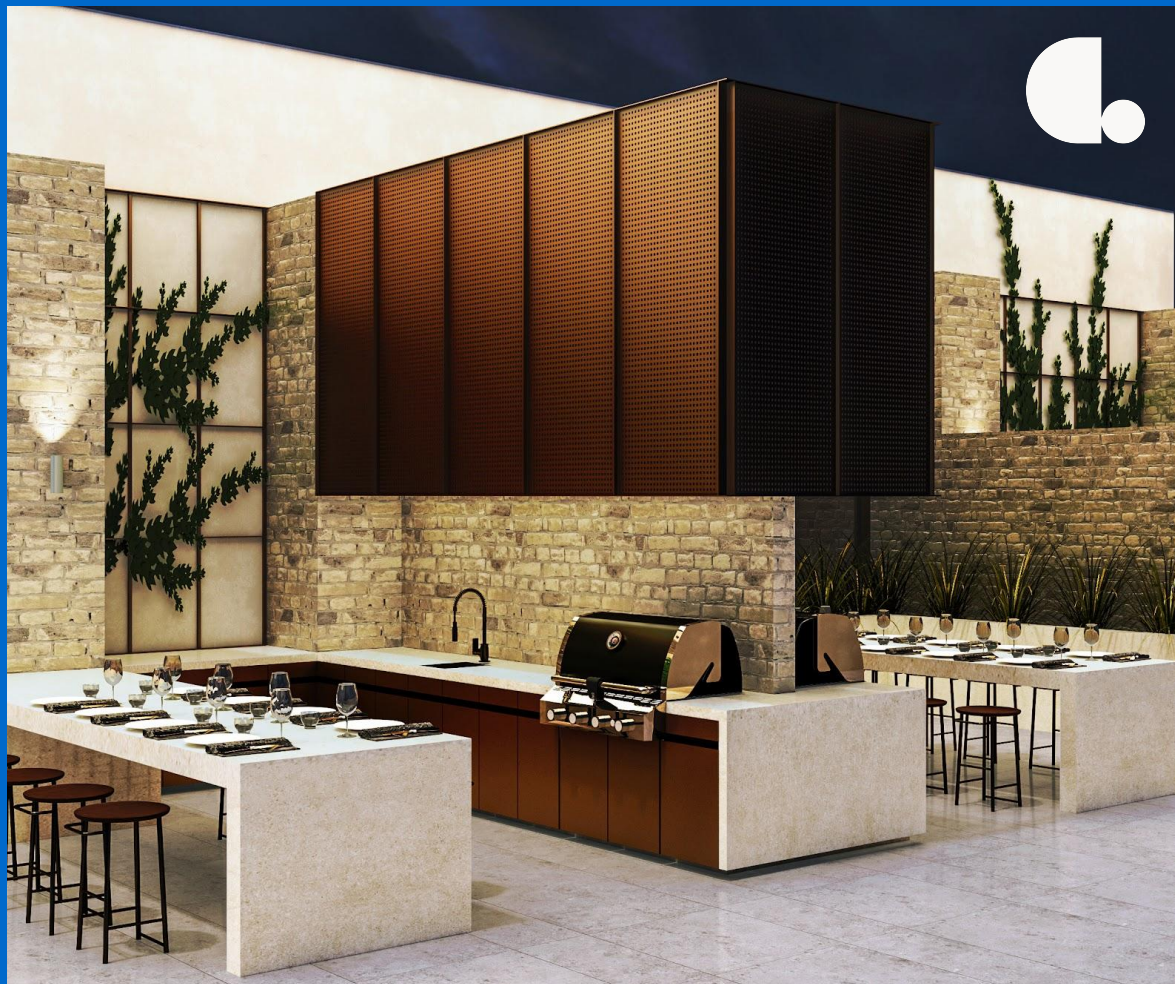
- ✓ Ventanas con marco de PVC y vidrio termopanel.
- ✓ Piso vinílico en todo su interior.
- ✓ Cocina equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana eléctrica.
- ✓ Espacio para refrigerador y congelador bajo cubierta.
- ✓ Cubierta de cuarzo en muebles de cocina.
- ✓ Espacio y conexión para lavadora en todos los departamentos.



Edificio Santa Rosa

Equipamiento

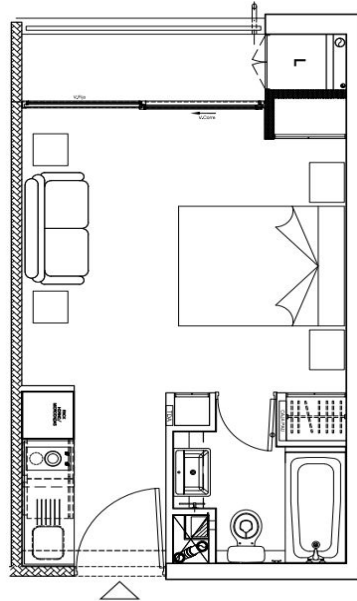
- ✓ Quincho.
- ✓ Gimnasio.
- ✓ Salón Gourmet.
- ✓ Sport Bar.
- ✓ Hall de acceso.
- ✓ Wine Bar.
- ✓ Sala Cowork.



Plantas Generales



Estudio



Sup. Interior

23.66m²

Sup. Terraza

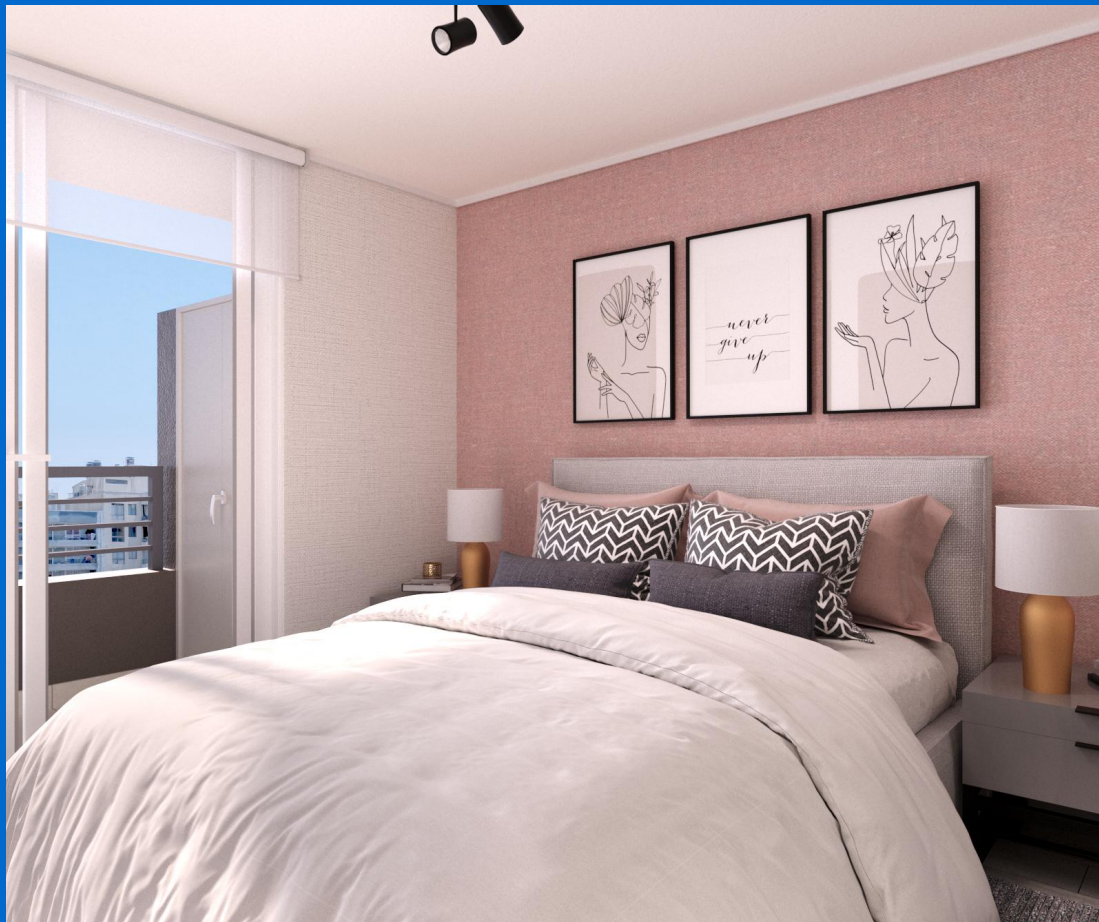
2.99m²

Sup. Total

26.65m²

Edificio Santa Rosa

Dormitorio

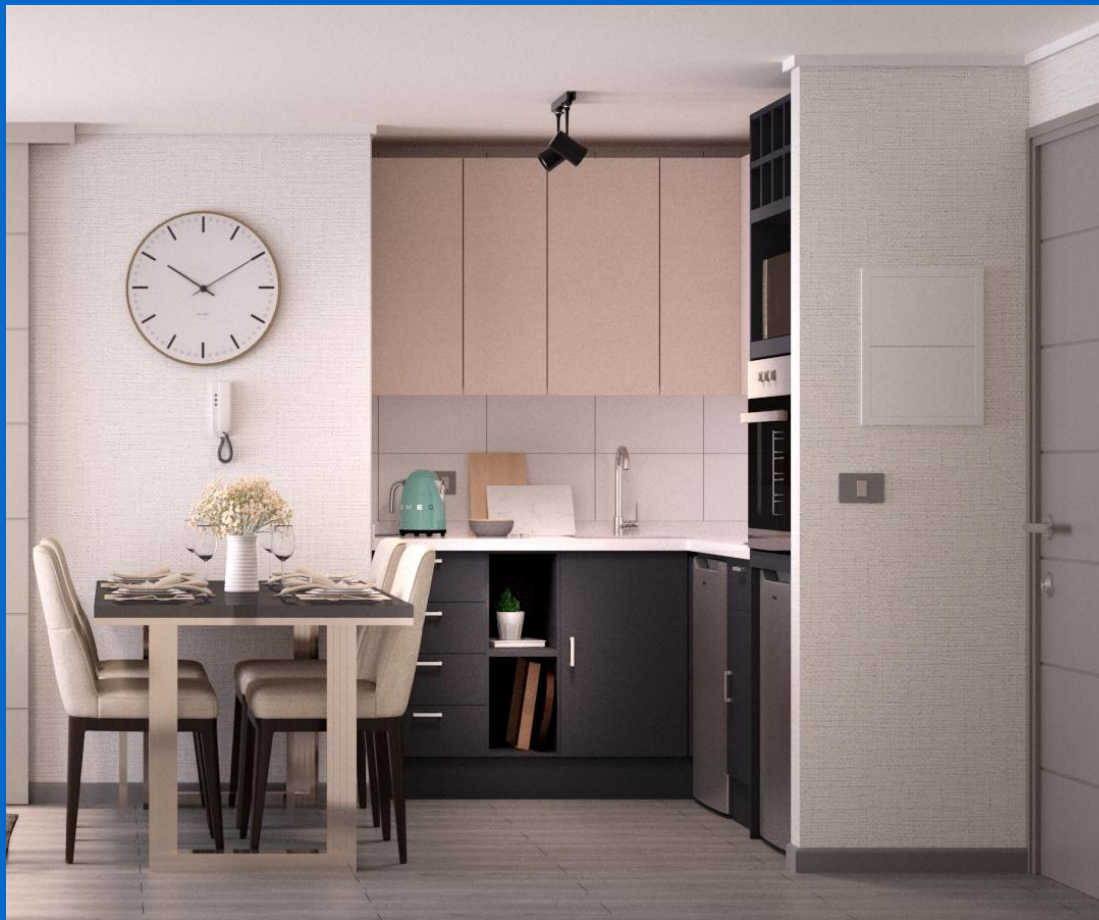


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Santa Rosa

Cocina



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Santa Rosa

Comedor



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Santa Rosa

Living



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Santa Rosa

Gimnasio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Santa Rosa

Cowork



Edificio Santa Rosa

Salón Gourmet

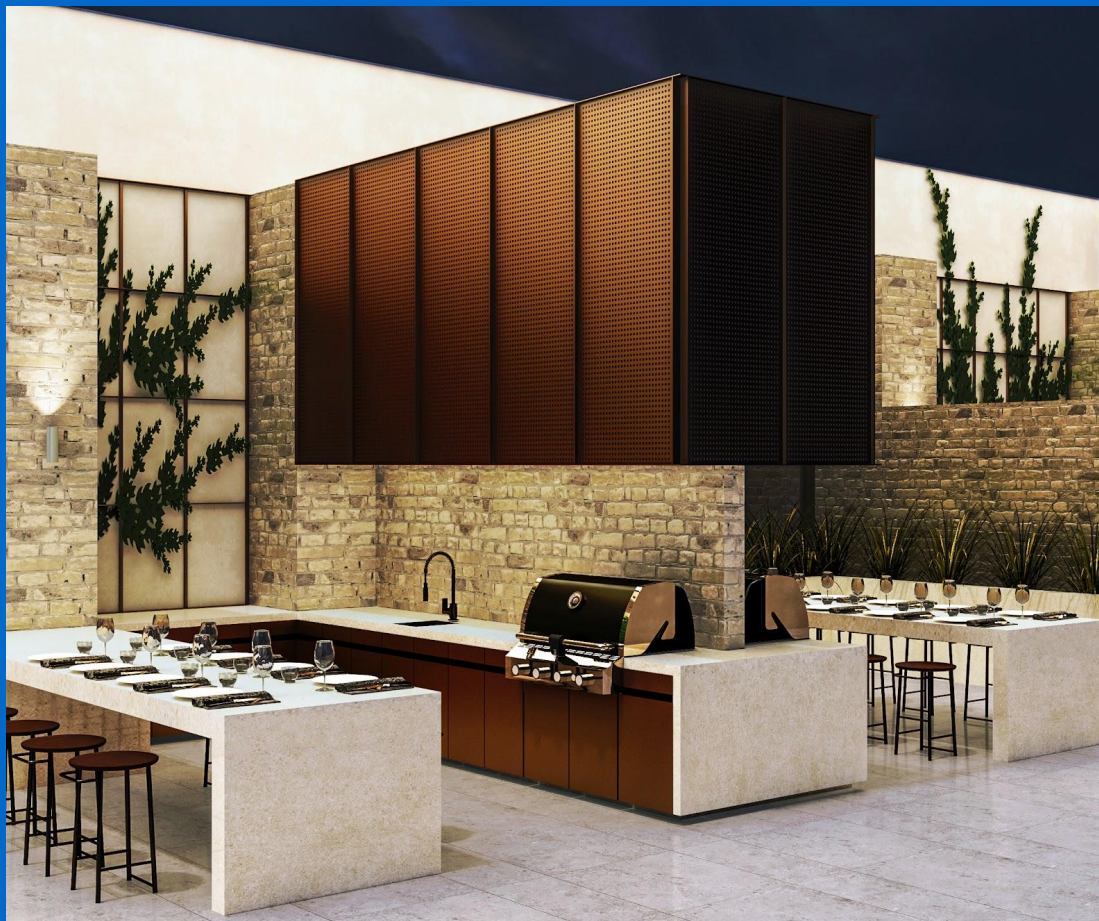


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Santa Rosa

Quincho



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Santa Rosa

Sport Bar



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Santa Rosa

Hall



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Santa Rosa

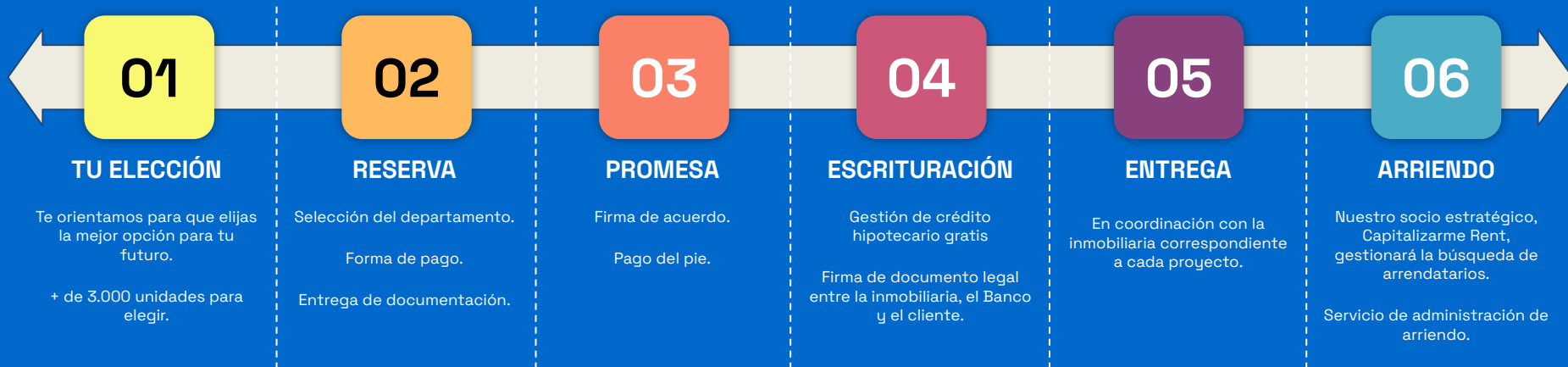
Exterior



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Proceso de Compra



Riesgos y Mitigantes



Caso 01.

RIESGO:
Inmobiliaria Quiebra

ETAPA:
Pre Construcción

MITIGANTE:
Poliza Seguro Venta en Verde

Caso 02.

RIESGO:
Constructora se Retrasa

ETAPA:
Construcción

MITIGANTE:
Crédito Hipotecario se Pide al Momento de Finalizar la obra

Caso 03.

RIESGO:
Se demora en Arrendar

ETAPA:
Entrega del Proyecto

MITIGANTE:
Meses de gracia Crédito Hipotecario



Santiago de Chile

Av. Apoquindo 5583

Piso 4, Oficina 41

Las Condes, Santiago, Chile

-

Mesa Central:

600 656 0040



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[TWITTER](#)



[LINKEDIN](#)



[YOUTUBE](#)