

Edificio
131 Wood



Edificio 131 Wood

Proyecto:

Edificio 131 Wood

Comuna:

Santiago

Inmobiliaria:

Surmonte

Constructora:

Alzerreca & Díaz

Pisos:

7

Departamentos:

131 Unidades

Estacionamientos:

43 Unidades

Bodegas:

23 Unidades

Estado del Proyecto:

En verde

Entrega Estimada:

2° Semestre 2023

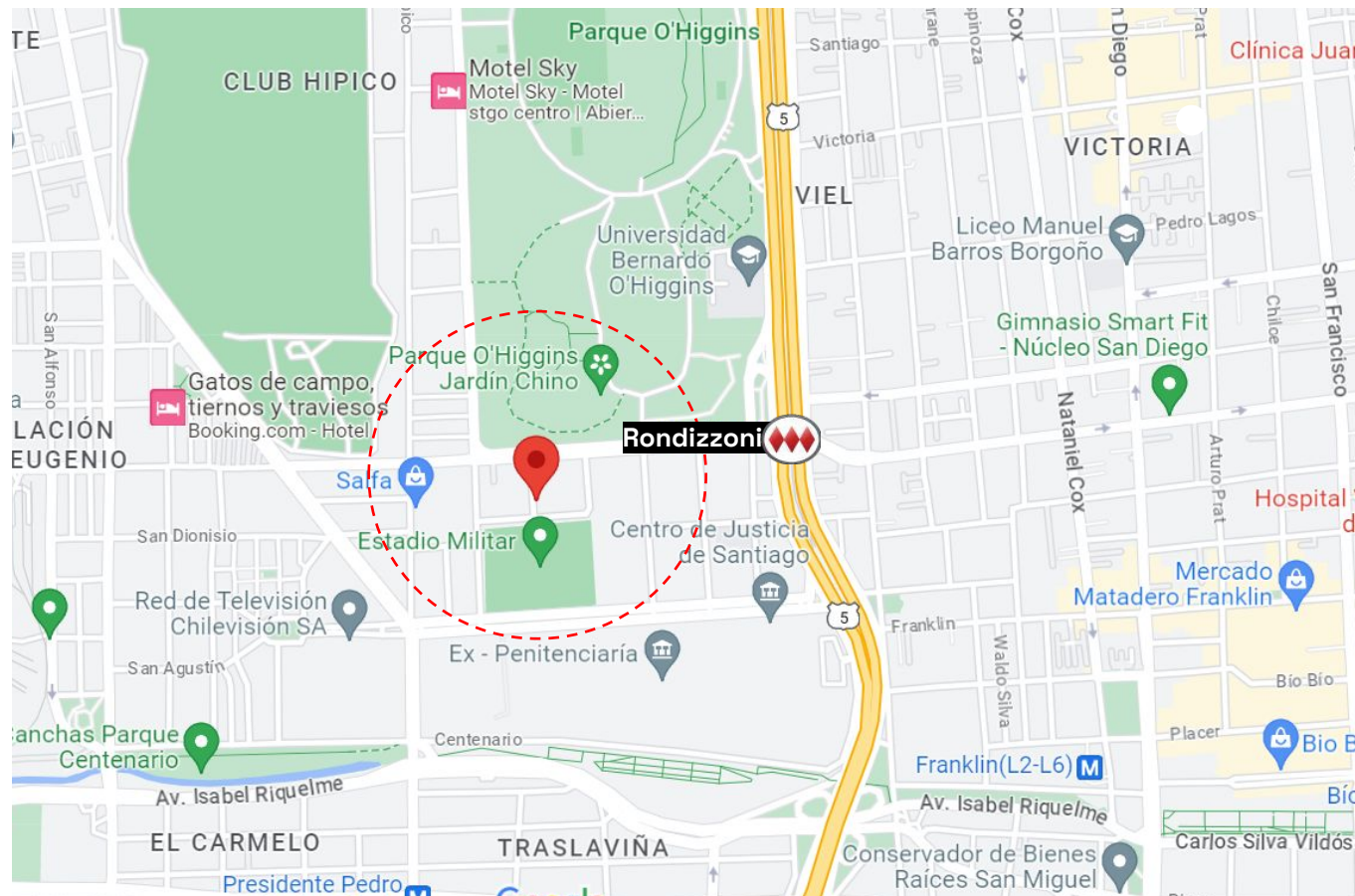




Edificio
131 Wood
Capitán wood 1864, Santiago

- ✓ A 650 mts. de estación metro Rondizzoni.
- ✓ Cercano a Hospitales y Cesfam.
- ✓ Cercano a Universidades y Colegios.
- ✓ Cercano a Supermercados y Mall.
- ✓ Cercano a la 30°comisaría de Carabineros.

[Ver en Google Maps](#)



Edificio 131 Wood

Capitán wood 1864, Santiago



Proyecto



Grandes Avenidas



Estaciones de Metro



Estadios



Colegios y Universidades



Supermercados



Malls

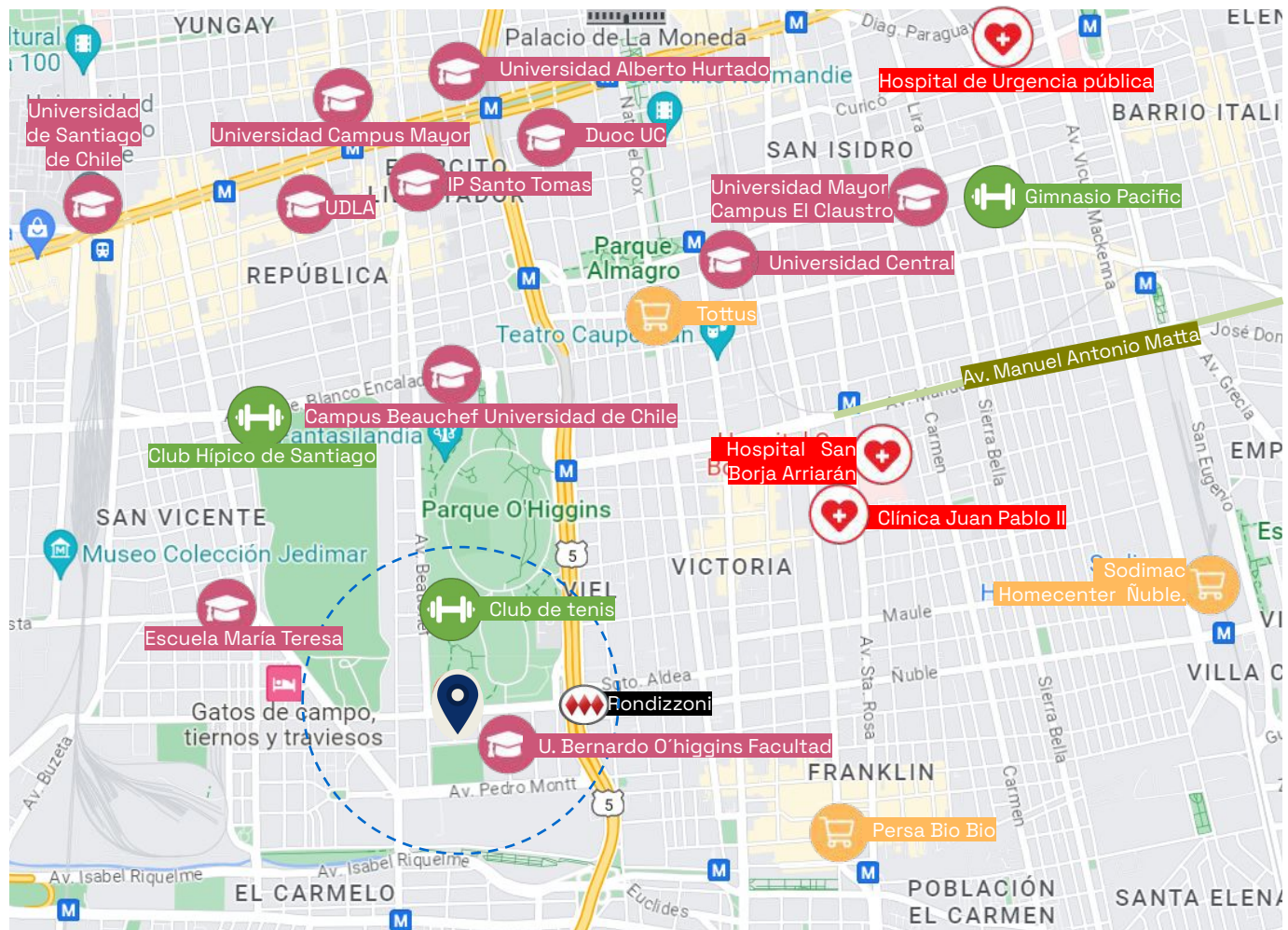


Centros Deportivos



Hospitales y Clínicas

[Ver en Google Maps](#)

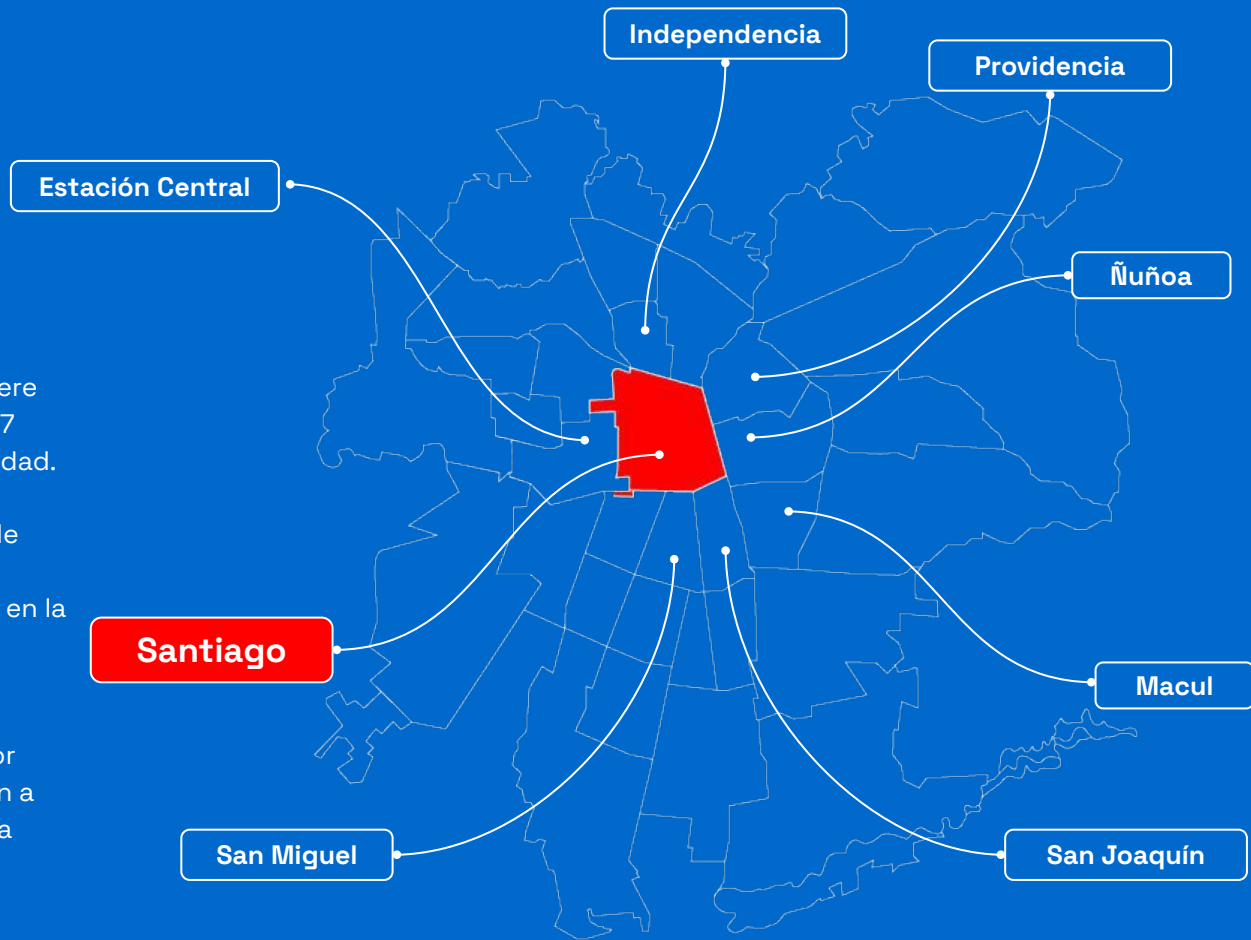


¿Cómo es vivir en Santiago?

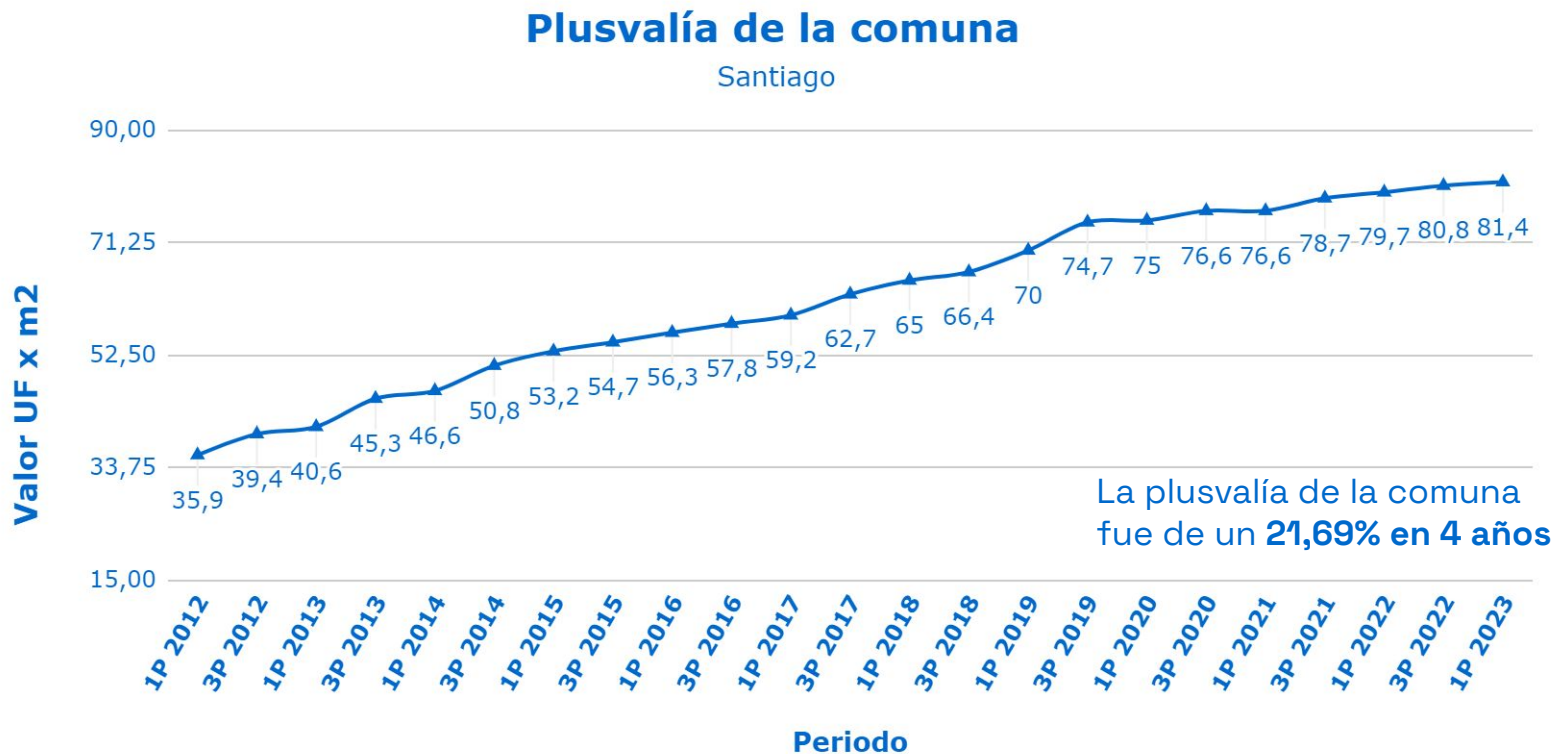
Excelente conectividad, gran oferta cultural, comercial y estudiantil, hacen que se considere como la comuna que posee 4 de los mejores 7 barrios para invertir, dado el nivel de rentabilidad.

Es la preferida por los estudiantes a la hora de arrendar, pues al menos 16 importantes universidades e institutos cuentan con sede en la comuna.

Cercanía con lugares de trabajo y estudio, movilidad en pleno centro de la capital, mayor oferta de equipamiento y entorno, mantienen a Santiago dentro de las mejores comunas para invertir.



Plusvalía Santiago



Arriendo v/s Dividendo

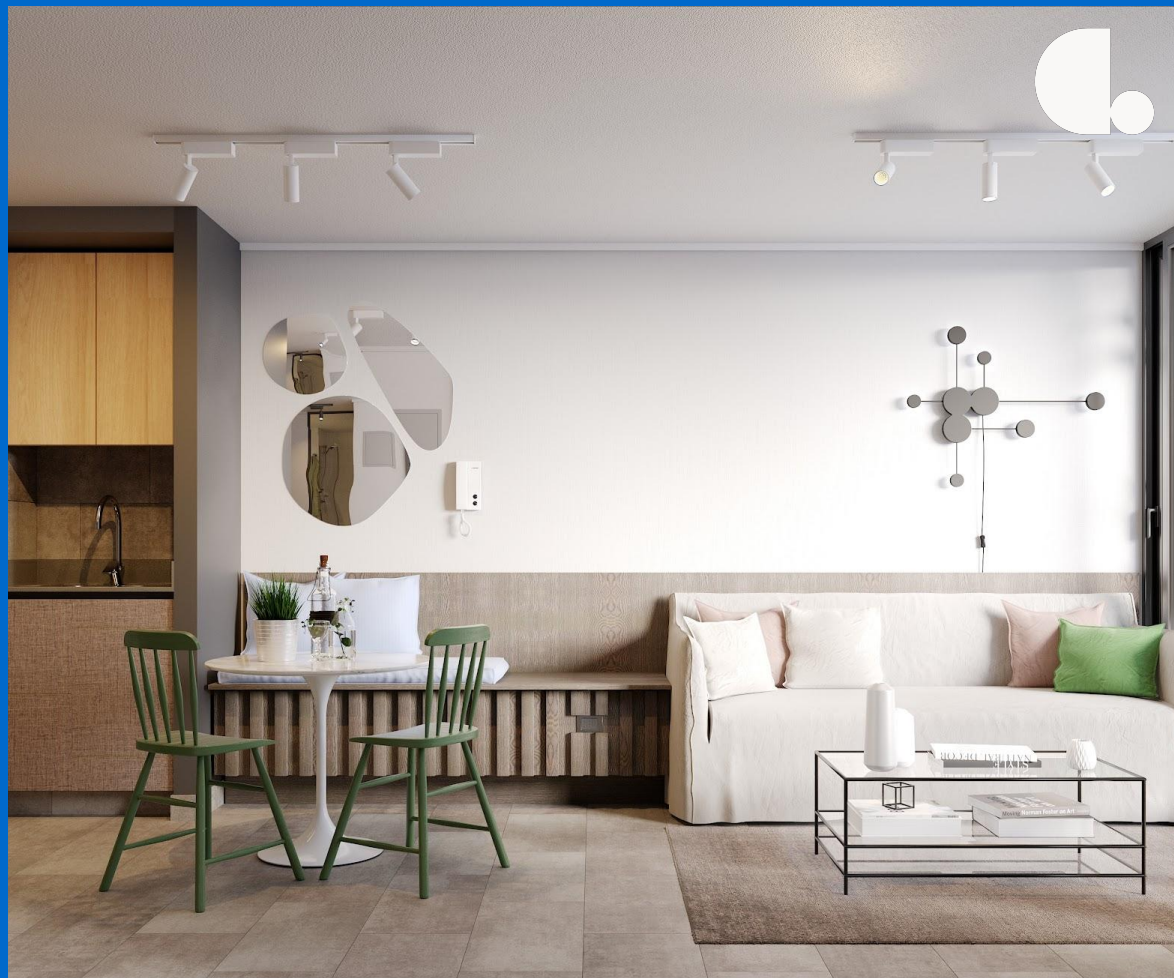


TIPOLOGÍA	VALOR UF DESDE	DIVIDENDO / A 30 AÑOS	ARRIENDO
Estudio	UF 2.276	\$ 318.236	\$ 210.000 - \$ 240.000
1D - 1B	UF 3.117	\$ 435.827	\$ 310.000 - \$ 350.000

- * Precios de arriendo sujetos a cambios según condiciones de mercado al momento de la entrega.
- * Este análisis contempla los valores de las unidades, sin contar con adicionales.
- * Valores referenciales según sondeo en TOCTOC.COM, GOPLACEIT.COM, CAPITALIZARME RENT a la fecha de 22/06/2023.
- * Valores de los dividendos simulados a través de [CMF Chile](#), calculado con un **80% de financiamiento y tasa de 4,2%**.
- * Fuente: Capitalizarme.com

Terminaciones

- ✓ Piso vinílico flotante.
- ✓ Muros de cerámica y papel mural.
- ✓ Lavaplatos de acero inoxidable.
- ✓ Baño con piso gres porcelánico.
- ✓ Los muebles del baño tienen enchapado de melaminico, son prefabricados.
- ✓ Grifería cromada en baños.
- ✓ Dormitorios con papel mural y piso flotante.
- ✓ Ventanas de termopanel con perfiles de aluminio color grafito.



Edificio 131 Wood

Equipamiento

- ✓ Quincho.
- ✓ Lavandería.
- ✓ Sala Cowork.
- ✓ Sala de acondicionamiento físico.
- ✓ Zonas de solarium con jacuzzi.
- ✓ Bodega E-commerce.



Plantas Generales



Estudio



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
23.90m²	0m²	23.90m²

1D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
31.70m²	6.98m²	38.71m²

Edificio 131 Wood

Dormitorio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio 131 Wood

Dormitorio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio 131 Wood

Baño



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio 131 Wood

Cocina

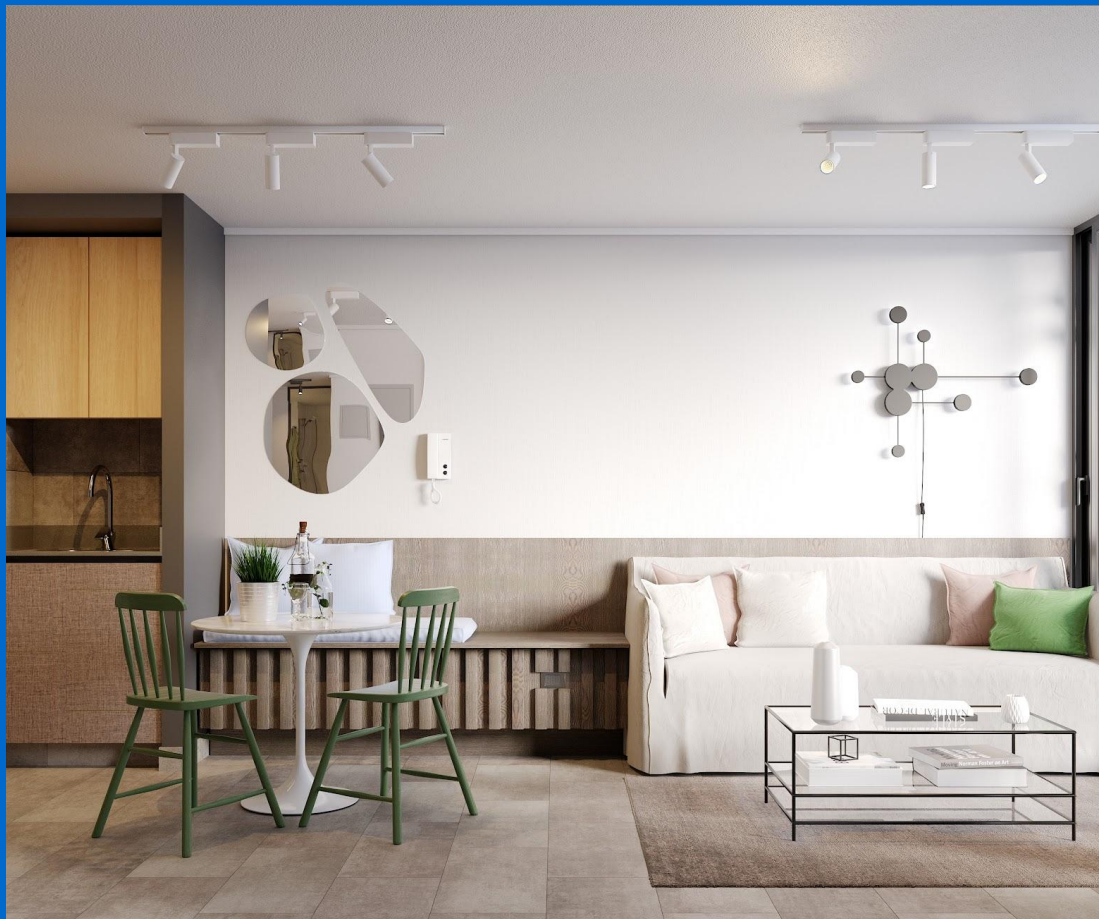


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio 131 Wood

Living y Comedor

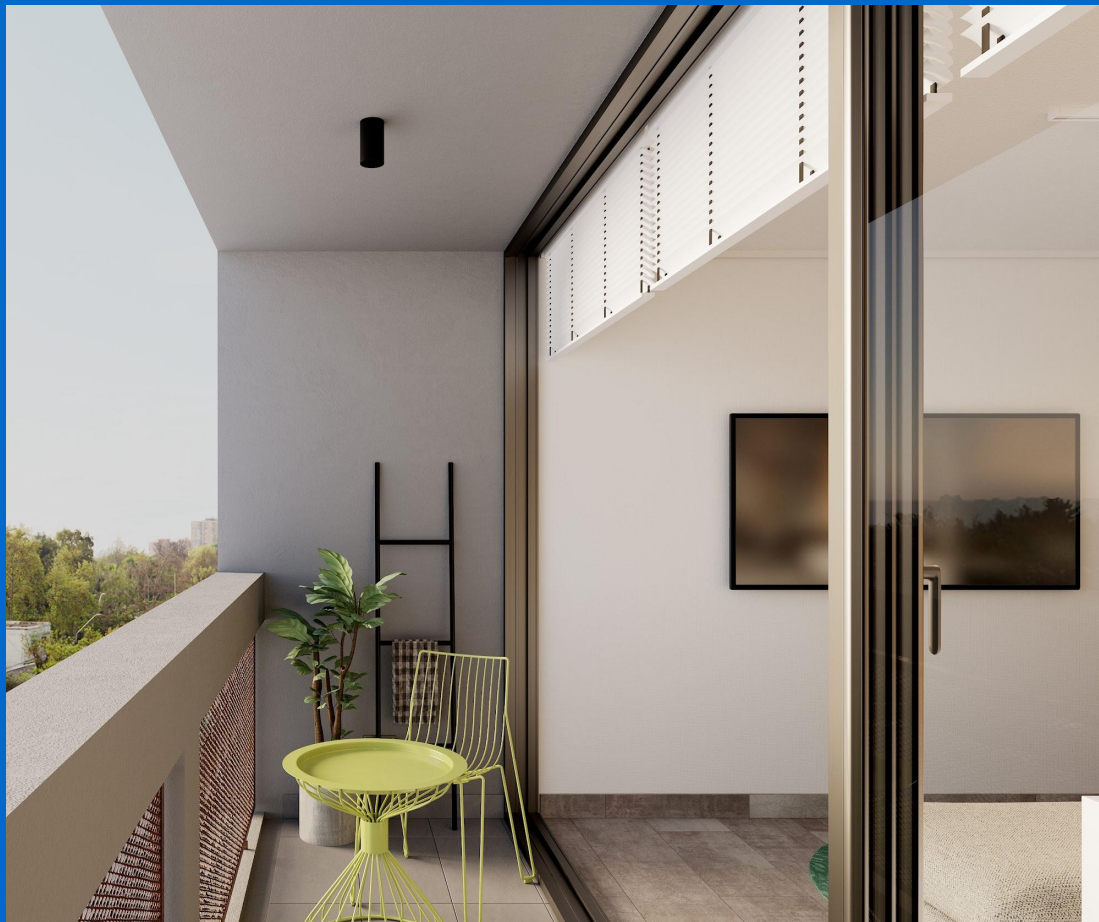


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio 131 Wood

Terraza



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio 131 Wood

Jacuzzi



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio 131 Wood

Gimnasio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio 131 Wood

Quincho



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio 131 Wood

Cowork



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)





Santiago de Chile

Av. Apoquindo 5583

Piso 4, Oficina 41

Las Condes, Santiago, Chile

-

Mesa Central:

600 656 0040



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[TWITTER](#)



[LINKEDIN](#)



[YOUTUBE](#)

Edificio 131 Wood

Jardín



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio 131 Wood

Lavandería



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio 131 Wood

Hall



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio 131 Wood

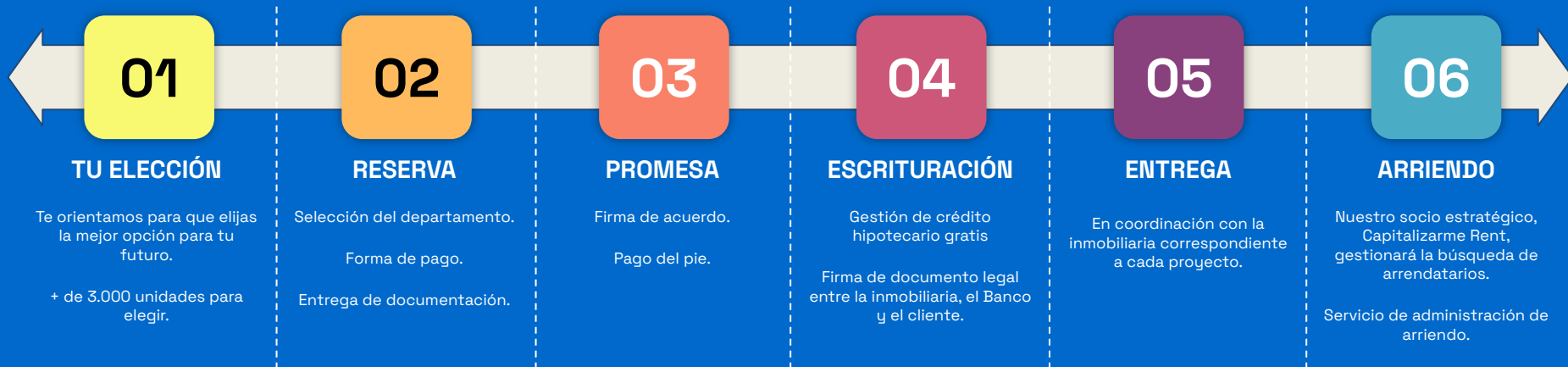
Exterior



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Proceso de Compra



Riesgos y Mitigantes



Caso 01.

RIESGO:
Inmobiliaria Quiebra

ETAPA:
Pre Construcción

MITIGANTE:
Poliza Seguro Venta en Verde

Caso 02.

RIESGO:
Constructora se Retrasa

ETAPA:
Construcción

MITIGANTE:
Crédito Hipotecario se Pide al Momento de Finalizar la obra

Caso 03.

RIESGO:
Se demora en Arrendar

ETAPA:
Entrega del Proyecto

MITIGANTE:
Meses de gracia Crédito Hipotecario